

**REGIONE LOMBARDIA**

**BANDO PER LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI PER LA  
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO**

## INDICE

FINALITA' .....	3
1. RISORSE FINANZIARIE E CONTRIBUTI .....	3
2. BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO .....	3
3. SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE LA DOMANDA DI CONTRIBUTO.....	3
4. PROGETTI ED INTERVENTI AMMESSI AL CONTRIBUTO .....	3
5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA.....	4
6. VALUTAZIONE DELLE DOMANDE ED ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO.....	4
7. SPESE AMMESSE AL CONTRIBUTO .....	6
8. EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO .....	6
9. ULTIMAZIONE DEI LAVORI .....	7
10. PROROGHE .....	7
11. DECADENZA E RINUNCIA .....	7
12. CONTROLLI .....	8
13. TRATTAMENTO DEI DATI .....	8
14. RIFERIMENTI E INFORMAZIONI.....	8

## ALLEGATO 1 – MODULO PER LA RICHIESTA DEL CONTRIBUTO

## **FINALITA'**

In esecuzione dell'Accordo di Programma Quadro Ambiente ed Energia stipulato con il Ministero dell'Ambiente, la Regione Lombardia intende promuovere una nuova azione per incentivare la riqualificazione energetica degli edifici pubblici o soggetti ad uso pubblico.

### **1. RISORSE FINANZIARIE E CONTRIBUTI**

Lo stanziamento finanziario messo a disposizione per il presente bando è pari a 4.691.441,35 €, salvo ulteriori risorse aggiuntive che potessero rendersi disponibili.

I contributi concessi sono commisurati al 40% delle spese ammissibili, al lordo dell'iva, sino ad un importo massimo di 400.000 € per ogni beneficiario.

I contributi verranno concessi sino ad esaurimento delle disponibilità finanziarie di cui sopra, salvo ulteriori stanziamenti.

### **2. BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO**

Il bando è rivolto a Enti locali e loro associazioni o consorzi, Società a capitale interamente pubblico, ALER e Organizzazioni Non Lucrative di Utilità Sociale, ed è finalizzato alla progettazione esecutiva e alla realizzazione di interventi di riqualificazione energetica che consentano di migliorare le prestazioni energetiche di propri edifici, destinati all'uso pubblico (istituzionale, sociale, formativo, assistenziale, culturale, sportivo) o all'uso residenziale, purché questi ultimi rientrino nella tipologia di cui all'art.1, comma 3 del regolamento regionale n. 1 del 10.2.2004 o siano locati a condizioni di favore per mitigare il fabbisogno abitativo delle fasce sociali più deboli.

### **3. SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE LA DOMANDA DI CONTRIBUTO**

Possono presentare la domanda di contributo (Allegato 1), i soggetti beneficiari indicati al punto 2., oppure una ESCO (Energy Service Company) accreditata presso l'Autorità per l'Energia Elettrica ed il Gas ai fini del riconoscimento dei certificati bianchi, qualora sia stata incaricata da uno dei soggetti di cui allo stesso punto 2 per realizzare gli interventi.

### **4. PROGETTI ED INTERVENTI AMMESSI AL CONTRIBUTO**

Sono ammessi al contributo i progetti preliminari (come definiti dall'art. 93, comma 3 del d.lgs 163/2006) di riqualificazione energetica e la realizzazione dei relativi interventi, nel rispetto delle condizioni di seguito indicate, di edifici dotati di impianto termico per il riscaldamento invernale e che, pertanto, possono essere certificati ai sensi della dgr 5018/2007 e s.m.i..

Non sono ammessi interventi per i quali siano già stati approvati i progetti esecutivi prima della data di pubblicazione del presente bando sul BURL.

I progetti presentati dovranno possedere i seguenti requisiti:

- a) essere corredati da una certificazione energetica dello stato di fatto dell'edificio, conforme a quanto previsto dalla dgr 5018/2007 e succ. modifiche;
- b) consentire l'adeguamento dell'edificio ai limiti di fabbisogno energetico previsti dalla dgr 5018/2007 e succ. mod.;
- c) essere corredati dalla relazione di cui all'allegato B della dgr 5018/2007 e succ. mod. e integrazioni;
- d) escludere l'alimentazione a gasolio dell'impianto di riscaldamento;
- e) escludere la trasformazione di impianti centralizzati in impianti autonomi.

E' ammessa la possibilità di affidare la progettazione esecutiva al personale dipendente dal soggetto beneficiario. In questo caso la spesa ammissibile per la progettazione corrisponderà alla somma stanziata ai sensi dell'art.92 , comma 5, del d.lgs. 163/2006.

Insieme al progetto preliminare dovrà essere consegnata anche la diagnosi o l'audit energetico precedentemente svolto e sulla base del quale è stata elaborata la progettazione.

Gli interventi realizzati in seguito alla progettazione dovranno possedere i seguenti requisiti:

- a) essere conformi ai criteri e alle destinazioni d'uso del progetto preliminare oggetto di contributo;
- b) assicurare il raggiungimento di un fabbisogno energetico non inferiore a quello previsto nella domanda di assegnazione del contributo, pena la revoca del contributo;
- c) essere terminati entro 30 mesi dalla data di comunicazione dell'assegnazione del contributo;
- d) rispettare, per l'affidamento dei lavori, le norme vigenti in materia di opere pubbliche e di tutela dei lavoratori.

## 5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande devono essere redatte sulla base del fac-simile di cui all'Allegato 1 e devono essere corredate da:

- a) certificazione energetica relativa allo stato attuale dell'edificio, redatta ai sensi della dgr 5018/2007 e successive modifiche ed integrazioni;
- b) progetto preliminare dell'intervento di riqualificazione energetica, sottoscritto per accettazione dal proprietario dell'immobile, qualora la domanda sia presentata dall'Ente utilizzatore o dalla Esco incaricata. Qualora la Esco sia stata incaricata dall'ente utilizzatore, il progetto preliminare dovrà essere sottoscritto per accettazione sia dall'Ente proprietario, sia dall'Ente utilizzatore;
- c) relazione di cui all'allegato B della dgr 5018/2007 e succ. mod. e integrazioni, con indicato il valore della prestazione energetica per la climatizzazione invernale che verrà conseguito dopo la realizzazione dell'intervento di riqualificazione indicato nel progetto di cui sopra (potrà essere omessa la documentazione indicata ai punti 2 e 9 del suddetto allegato B);
- d) diagnosi o audit energetico dell'edificio.

Le domande, complete dei dati e della documentazione richiesta, devono essere presentate, entro 90 giorni a partire dal giorno successivo alla data di pubblicazione del presente bando, anche tramite le Sedi territoriali della Regione (STER), a:

Regione Lombardia  
Direzione Generale Ambiente, Energia e Reti  
U.O. Energia e Reti tecnologiche  
Via Pola 12/14 - 20124 Milano

Farà fede la data del protocollo di arrivo.

## 6. VALUTAZIONE DELLE DOMANDE ED ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le domande pervenute ritenute ammissibili, saranno esaminate da un apposito Gruppo di lavoro, nominato dal Dirigente dell'U.O. Energia e Reti Tecnologiche, che provvederà a stilare una graduatoria di merito, basata sulla somma dei punteggi ottenuti per ciascuno dei seguenti criteri:

CRITERIO	DESCRIZIONE	VALORE	METODO DI CALCOLO	PUNTEGGIO (MIN e MAX)
A	Energia media annua complessivamente e risparmiabile rispetto allo stato attuale in	kWh/ abitante*anno	Il valore è desunto dalla differenza tra il valore del fabbisogno energetico per la climatizzazione invernale indicato nella certificazione energetica e il valore del fabbisogno energetico che dovrà essere raggiunto con gli interventi da realizzare, secondo quanto indicato nella relazione di cui all'art. 28 della l.10/91, redatta come	0-9

	rapporto al numero di abitanti del Comune in cui è collocato l'edificio.		da allegato b) della dgr 5018/2007 e succ. modifiche ed integrazioni. Tale differenza sarà moltiplicata per il volume dell'edificio e rapportata al numero di abitanti al 31.12.2009 del comune in cui è situato l'immobile	
B	Percentuale di riduzione dell'indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale rispetto ai valori limite definiti dalla dgr 5018/2007 e s.m.i	$\% (E_{ph} \text{ limite} - E_{ph} \text{ prog}) / E_{ph} \text{ limite}$	Il valore è desunto dalla differenza tra il valore del fabbisogno energetico per la climatizzazione invernale indicato nelle tabelle A.1.1 e A.1.2 dell'Allegato A in corrispondenza dei parametri di rapporto di forma e Gradi Giorno relativo all'edificio e allo stesso valore ottenibile sulla base degli interventi proposti nel progetto, rapportata al suddetto valore limite ed espressa in percentuale.	0-9
C	Quantità annua di emissioni di CO2 e NOx evitate rispetto allo stato attuale in rapporto al numero di abitanti del Comune in cui è collocato l'edificio.	Tonn CO2 /abitante*anno → punteggio n.1  Tonn NOx /abitante*anno → punteggio n.2  (p. n.1+p.n. 2)/2	Il valore è desunto dai kWh/anno risparmiati di cui al punto a), in relazione alle fonti energetiche attualmente utilizzate (gasolio, metano, etc.); il valore ottenuto per ciascun indicatore viene rapportato al numero di abitanti al 31.12.2009; a ciascuno dei due indicatori viene associato un punteggio da 0 a 9 ed il punteggio complessivo viene diviso per due, ottenendo un punteggio medio.	0 - 9
D	Percentuale di soddisfacimento dei consumi energetici finali (elettrici e termici) con fonti rinnovabili	$\% kWh_{fer} / kWh_{fin} * \text{anno}$	Il valore è calcolato sulla base del rapporto percentuale tra il consumo di energia primaria per gli usi finali (sia elettrici che termici) in kWh coperta da fonti rinnovabili e i consumi energetici finali totali di energia primaria	0 - 9
E	Percentuale di riduzione del fabbisogno energetico dell'involucro per la climatizzazione estiva inferiore al valore di 30 Kwh/anno	$\% (ET_{30} - ET \text{ prog}) / ET_{30}$	Il valore ET deve essere calcolato secondo quanto previsto dalla dgr 5018/2007 e succ. modif., nonché dal ddg 5796/2009	0 - 9
F	Premialità per il tipo di destinazione d'uso dell'edificio	a) abitazioni, case di ricovero e cura, scuole primarie, scuole e nidi d'infanzia		5
		b) destinazione mista, che includa almeno una delle precedenti destinazioni di cui al punto a)		3

a) kWh/anno complessivamente risparmiabili in rapporto al numero di abitanti. Il valore è desunto dalla differenza tra il valore del fabbisogno energetico indicato nella certificazione energetica e il valore del fabbisogno energetico che dovrà essere raggiunto con gli interventi da realizzare, secondo quanto

indicato nella relazione di cui all'art. 28 della l.10/91, redatta come da allegato b) della dgr 5018/2007 e succ. modifiche ed integrazioni. Tale differenza sarà moltiplicata per il volume dell'edificio e rapportata al numero di abitanti al 31.12.2009 del comune in cui è situato l'immobile; punti 1-9

- b) % di riduzione sui valori limite della dgr 5018/2007; punti 1-9;
- c) Ton/anno di emissioni di CO<sub>2</sub> e NO<sub>x</sub> evitate. Il valore è desunto dai kWh/anno risparmiati di cui al punto a), in relazione alle fonti energetiche attualmente utilizzate (gasolio, metano, etc.); il valore ottenuto sarà rapportato al numero di abitanti al 31.12.2009; punti 1-9;
- d) % di fabbisogno energetico dell'involucro per la climatizzazione estiva inferiore a 30 Kwh/anno, calcolato secondo quanto previsto dalla dgr 5018/2007 e succ. modif., nonché dal ddg 5796/2009; punti 1-9;
- e) % kWh/annuo di energia primaria coperta da fonti rinnovabili; punti 1-9.
- f) destinazione d'uso: abitazioni, case di ricovero e cura, scuole, asili nido, punti 5, altri usi punti 1; nel caso di destinazioni che includano entrambe le tipologie, punti 3.

La graduatoria verrà redatta sulla base del punteggio complessivamente raggiunto da ciascun progetto, entro 90 giorni dalla data successiva al termine di scadenza per la presentazione della domanda, come indicato al punto 5.

## **7. SPESE AMMESSE AL CONTRIBUTO**

Ai fini del presente bando saranno considerate ammissibili le spese sostenute per:

- a) Progettazione esecutiva degli interventi finalizzati alla riqualificazione energetica, nella misura massima del 10% del costo previsto per la realizzazione degli interventi, al netto del ribasso di gara e dell'iva relativi a quest'ultimi o, nel caso di progettazione interna, nella misura di cui all'art.92, comma 5, del d.lgs. 163/2006;
- b) Realizzazione degli interventi per :
  - Coibentazione dell'involucro edilizio, inclusa la sostituzione dei serramenti;
  - Realizzazione di pareti ventilate;
  - Ottenimento apporti termici gratuiti;
  - Sistemi schermanti, per la protezione dalla radiazione solare;
  - Ristrutturazione dell'impianto termico, del sistema di distribuzione e di regolazione del calore, con compresa la realizzazione di sonde geotermiche;
  - Installazione di pannelli solari o di altro impianto alimentato da fonte rinnovabile, nella misura massima del 20% del costo complessivo degli impianti;
- c) Collaudo degli interventi di riqualificazione energetica;
- d) Certificazione energetica (prima e dopo gli interventi).

Non sono ammesse le spese per:

- ampliamenti volumetrici;
- eliminazione barriere architettoniche;
- allestimento aree verdi, anche se realizzate sulle coperture con funzione bioclimatica.

Eventuali modifiche in corso d'opera degli interventi finanziati potranno essere ammesse a condizione che:

- Non riducano, nel loro complesso, le prestazioni energetiche finali attese;
- Non modifichino le destinazioni d'uso e le loro superfici, in modo da non influire sul punteggio attribuito in base al punto 6.

L'ammissibilità delle modifiche, ai fini della concessione del contributo, dovrà essere riconosciuta dal Dirigente della struttura regionale competente all'attuazione del presente bando.

## **8. EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Il contributo di cui al punto 1 verrà erogato in due rate, le cui percentuali saranno diverse a seconda che il destinatario diretto del contributo sia uno dei soggetti di cui al punto 1 o una ESCO. In entrambi i casi, la

documentazione necessaria per l'erogazione della prima rata dovrà pervenire a Regione Lombardia entro 10 mesi dalla data di ricevimento della comunicazione di assegnazione del contributo, pena la revoca dello stesso.

#### Soggetti beneficiari indicati al punto 1

- La prima rata, pari al 50% del contributo assegnato, a seguito della presentazione di copia conforme del contratto/i stipulato/i con la ditta o le ditte aggiudicatrici dei lavori, purché la somma dei corrispettivi indicati nei contratti medesimi corrisponda ad almeno il 40% del costo complessivo indicato nella domanda di contributo;
- La seconda rata, pari al restante 50%, dopo la regolare conclusione di tutti i lavori inclusi nella domanda, a seguito della presentazione della rendicontazione dettagliata delle spese sostenute (corredate da idonee pezze giustificative), del certificato di collaudo o di regolare esecuzione e della certificazione energetica dell'edificio, protocollata presso il Catasto energetico regionale.

#### E.S.C.O

- La prima rata, pari al 70% del contributo assegnato, a seguito della presentazione del progetto esecutivo per la riqualificazione energetica, approvato dall'organo competente del soggetto beneficiario e dietro presentazione di polizza fidejussoria di pari importo;
- La seconda rata, pari al restante 30%, dopo la regolare conclusione di tutti i lavori inclusi nella domanda, a seguito della presentazione della rendicontazione dettagliata delle spese sostenute (corredate da idonee pezze giustificative), del certificato di collaudo o di regolare esecuzione e della certificazione energetica dell'edificio, protocollata presso il Catasto energetico regionale.

In entrambi i casi, qualora il complesso delle spese ammissibili liquidate risulti inferiore al costo esposto nella domanda iniziale di contributo, la liquidazione della seconda rata di contributo sarà subordinata al rispetto del limite percentuale di cui al punto 1 e dell'importo inizialmente assegnato.

La liquidazione di ciascuna quota di contributo sarà effettuata entro 30 giorni dal ricevimento al Protocollo Regionale della documentazione di cui sopra, fatto salvo il rispetto delle condizioni previste dal presente bando.

### **9. ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

L'ultimazione dei lavori deve avvenire entro e non oltre 30 mesi naturali e consecutivi dalla data di ricezione della comunicazione dell'assegnazione del contributo.

### **10. PROROGHE**

Eventuali proroghe dei termini per la presentazione della documentazione di cui al punto 8 e per l'ultimazione dei lavori di cui al punto 9 possono essere concesse solo in presenza di comprovate cause di forza maggiore, indipendenti dalla volontà del soggetto beneficiario. La richiesta di proroga, sottoscritta dal legale rappresentante dell'ente beneficiario e dall'eventuale Esco, deve essere inviata alla Regione Lombardia entro e non oltre la scadenza del termine previsto per l'ultimazione dei lavori e deve contenere espressamente le motivazioni per cui viene richiesta la proroga. Regione Lombardia, valutate le motivazioni addotte, comunicherà mediante lettera raccomandata A/R la concessione o il diniego della proroga.

### **11. DECADENZA E RINUNCIA**

Qualora il beneficiario rinunci espressamente alla realizzazione degli interventi finanziati o non rispetti i termini di cui al punto 8 e 9, si provvederà a revocare il contributo. Qualora sia già stata erogata la prima

parte del contributo, il beneficiario provvederà alla sua restituzione entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta da parte della Regione, inviata mediante raccomandata A/R.

Nel caso in cui la rinuncia o la revoca intervenga entro 10 mesi dalla data di approvazione della graduatoria, si provvederà ad assegnare il contributo disponibile, nel rispetto delle condizioni previste nel presente bando, al soggetto utilmente collocato in ordine decrescente.

## **12. CONTROLLI**

Resta ferma la facoltà, da parte della Regione Lombardia di effettuare – direttamente o tramite personale incaricato – controlli in cantiere e sulla documentazione tecnica e/o contabile.

A tal fine, il beneficiario del contributo e l'eventuale ESCO, si impegnano a tenere a disposizione e ad esibire tutta la documentazione contabile, tecnica e amministrativa relativa all'edificio di cui trattasi per un periodo non inferiore a cinque anni dalla data del provvedimento di liquidazione del contributo finale.

Nel caso in cui tutta o parte della documentazione di cui sopra non fosse accessibile o ne venisse accertata l'irregolarità, la Regione avrà la facoltà di revocare tutto o parte del contributo.

Qualora si accertasse la mancata rispondenza delle opere realizzate al progetto presentato, comprensivo delle varianti approvate, l'Amministrazione Regionale procederà alla revoca del contributo.

## **13. TRATTAMENTO DEI DATI**

Ai sensi del D. Lgs. N. 196 del 30.06.2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" si informa che tutti i dati personali gestiti nel corso dell'espletamento del procedimento, saranno trattati esclusivamente per le finalità del presente bando e nel rispetto dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003.

Le dichiarazioni mendaci e le falsità negli atti sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi vigenti in materia.

## **14. RIFERIMENTI E INFORMAZIONI**

Il responsabile del procedimento è il Dirigente dell'Unità Organizzativa Energia e Reti Tecnologiche, della DG Ambiente Energia e Reti.

Il bando e i relativi allegati saranno scaricabili dal sito internet [www.regione.lombardia.it](http://www.regione.lombardia.it) e dal portale della Direzione Ambiente Energia e Reti.

Per informazioni di carattere amministrativo è possibile rivolgersi a:

- Graziella Moroni, tel. 02 6765 6938, e-mail [graziella\\_moroni@regione.lombardia.it](mailto:graziella_moroni@regione.lombardia.it);
- Raniero Bellarosa, tel. 02 6765 6022, e-mail [raniero\\_bellarosa@regione.lombardia.it](mailto:raniero_bellarosa@regione.lombardia.it);

Informazioni di carattere tecnico potranno essere chieste a:

- Valentina Sachero, tel. 02 6765 2331, e-mail [valentina\\_sachero@regione.lombardia.it](mailto:valentina_sachero@regione.lombardia.it);
- Alice Tura, tel. 02 6765 5018, e-mail [alice\\_tura@regione.lombardia.it](mailto:alice_tura@regione.lombardia.it);

Informazioni di carattere generale potranno essere richieste al numero gratuito 800 318 318 o agli sportelli di Spazio Regione presso le Sedi territoriali di Regione Lombardia, presenti in ogni capoluogo di Provincia.



