

Bando di Concorso di IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE CON CRITERI DI BIOEDILIZIA DELL'ASILO NIDO GIROTONDO"

CAPITOLO I DEFINIZIONE DEL CONCORSO

ART. 1 SOGGETTO BANDITORE

Sviluppumbria S.p.A, con sede in Perugia, Via Don Bosco, 11, Tel. 075/56811, Fax 075/5722454, sito internet www.sviluppumbria.it.

Responsabile del Procedimento: Vinicio Bottacchiari, Direttore Generale di Sviluppumbria S.p.A..

ART. 2 TIPO TEMA ED OBIETTIVI DEL CONCORSO

Il presente bando ha per oggetto un concorso di idee aperto alla partecipazione di tutti i professionisti in possesso dei requisiti di cui all'art. 4 del presente bando, in forma anonima sul tema della riqualificazione dell'edificio ospitante l'Asilo Nido "Il Girotondo" di proprietà del Comune di Terni, secondo i criteri della bioedilizia e dell'efficienza energetica previsti dal protocollo Itaca (inserito tra i documenti scaricabili).

Il presente concorso di idee si inquadra nell'ambito del progetto Med Technopolis 2G-MED09-225, un progetto europeo che Sviluppumbria sta portando avanti con altre regioni dell'Europa del Mediterraneo – e che si incentra sui temi della ricerca e dell'innovazione con un focus particolare sulle tematiche delle energie rinnovabili e dell'efficienza energetica. Nell'ambito di questo progetto la tematica specifica sviluppata da Sviluppumbria e posta all'attenzione dei partners nell'ambito dello scambio e della condivisione delle best practices è quella della promozione e della strutturazione di una filiera delle imprese umbre operanti nel settore della bioedilizia.

Il concorso di idee si propone di portare a compimento questa fase dell'attuazione del progetto Med Technopolis con la volontà di applicare praticamente i risultati dell'azione fin qui proposta attraverso la concretizzazione delle proposte progettuali in un progetto specifico concernente la ristrutturazione di un edificio scolastico, sito nel Comune di Terni, secondo i principi più avanzati di edilizia eco-compatibile e di efficienza energetica.

Gli elaborati dovranno rispettare reali criteri di fattibilità e prevedere la realizzazione dei seguenti interventi:

1. Rifacimento del manto di copertura;
2. Copertura del patio interno mediante la realizzazione di una struttura indipendente e giuntata sismicamente dal fabbricato esistente, per un aumento della superficie utilizzabile di circa 40mq;
3. Sostituzione completa degli infissi esterni in ferro con nuovi infissi dotati di vetrate termoacustiche delle dimensioni e forme simili agli esistenti;
4. Sostituzione degli infissi interni;
5. Rifacimento impianto idrico-sanitario;
6. Rifacimento servizi igienici;
7. Risanamento murature portanti interessate da umidità di risalita;
8. Rifacimento impianto elettrico (sia per illuminazione interna che esterna);

9. Realizzazione impianto antintrusione;
10. Rifacimento impianto di riscaldamento e Centrale Termica;
11. Rifacimento rete fognante acque bianche e nere;
12. Sistemazione area esterna con rifacimento marciapiede e percorsi pedonali;
13. Tinteggiatura e verniciatura;
14. Il rispetto delle norme di prevenzione incendi.

ART. 3

INDIVIDUAZIONE DEL LUOGO DOCUMENTAZIONE E RIFERIMENTI NORMATIVI

Il concorso di idee riguarderà l'adeguamento e la riqualificazione dell'immobile adibito ad Asilo Nido "Girotondo" sito in **Terni in via Rossini n. 147**.

Viene messo a disposizione dei concorrenti:

- il rilievo in formato DVG dell'immobile;
- il Protocollo ITACA.

Sarà inoltre possibile, mettendosi in contatto con la Direzione Formazione e Scuola Servizi Educativi Comunali ai n.ri telefonici 0744/5499404 e 0744/549920, concordare possibili sopralluoghi presso l'Asilo Nido "Girotondo".

Tutto il materiale è scaricabile dal sito di Sviluppumbria S.p.A. (www.sviluppumbria.it).

Il presente Concorso di Idee è emanato ai sensi degli artt. 108 e 110 del D. Lgs. 163/2006.

CAPITOLO II

PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

ART.4

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Ai sensi dell'art. 108, comma 2 del sopra citato D.Lgs. 163/2006, la partecipazione al concorso è aperta agli Architetti, Ingegneri e Geometri iscritti agli Albi dei rispettivi Ordini o Collegi professionali o ai relativi registri professionali dei paesi di appartenenza.

La partecipazione può essere individuale o di gruppo.

Ad ogni effetto del presente concorso un gruppo di concorrenti avrà collettivamente gli stessi diritti di un singolo concorrente.

Ogni gruppo dovrà formalmente nominare un suo componente quale CAPOGRUPPO, quest'ultimo dovrà essere delegato a rappresentare il gruppo nei confronti del soggetto banditore. A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta, a parità di titoli e di diritti, la paternità delle proposte e del progetto concorrente.

Il concorrente singolo o i concorrenti in gruppo potranno avvalersi di consulenti e/o collaboratori, i quali potranno essere anche privi di iscrizione ad Albi o a registri professionali e non dovranno trovarsi, comunque, nelle condizioni di incompatibilità di cui all'art.5 del presente bando. I compiti e le attribuzioni dei consulenti e/o collaboratori saranno definiti all'interno del gruppo concorrente senza investire di ciò il rapporto del gruppo stesso con l'Ente banditore. La natura della consulenza o collaborazione così come la qualifica dei consulenti e/o collaboratori dovranno essere dichiarate.

Sono ammessi anche i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale così come prevede l'art. 108 secondo comma D. Lgs. 163/2006. Uno stesso concorrente non può far parte di più di un gruppo ovvero partecipare in forma individuale qualora faccia parte di un gruppo.

Ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 165/2001 i dipendenti pubblici dovranno dichiarare in fase di partecipazione al concorso di essere preventivamente autorizzati a partecipare dalla

Amministrazione di appartenenza oppure, nel caso in cui l'autorizzazione non sia richiesta, dovranno indicare espressamente e puntualmente i riferimenti di legge che prevedono tale esclusione.

ART.5 INCOMPATIBILITA' DEI PARTECIPANTI

Non possono partecipare al concorso:

1. I componenti la Giuria, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al III° grado compreso;
2. Gli amministratori, i consiglieri e i dipendenti dell'Ente banditore, anche con contratto a termine, i consulenti dello stesso ente con contratto continuativo e i dipendenti di enti pubblici che operano nello stesso ambito territoriale in cui si svolge il concorso con funzioni attinenti il tema;
3. I datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuativa e notorio con membri della Giuria;
4. Coloro che partecipano alla stesura del bando e dei documenti allegati o che fanno parte del Comitato tecnico per la preparazione del concorso;
5. Coloro che sono inibiti per legge o provvedimento disciplinare o per contratto all'esercizio della libera professione.

ART.6 INCOMPATIBILITA' DEI GIURATI

Non possono far parte della Giuria:

1. I concorrenti, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al III grado compreso;
2. I datori di lavoro e i dipendenti dei concorrenti e coloro che abbiano con essi rapporti di lavoro o di collaborazione continuativi;
3. Non è inoltre consentito che i giurati abbiano tra di loro rapporti di lavoro o collaborazione continuativi e notori.

ART.7 ELABORATI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

La partecipazione è in forma anonima e dovrà essere effettuata mediante l'invio di un plico esterno contenente le proposte di idee e la documentazione amministrativa.

Tale plico dovrà pervenire integro, a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del giorno 6 giugno 2012 al seguente indirizzo Sviluppo Umbria spa via Don Bosco, 11 -0612 Perugia.

La spedizione potrà avvenire a mezzo raccomandata a/r o corriere e farà esclusivamente fede la data del protocollo di ingresso di Sviluppo Umbria Spa.

Il recapito dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Oltre il termine sopra indicato non resta valida alcuna altra candidature, anche se sostitutiva od aggiuntiva a candidature precedenti.

E' richiesto, a pena di esclusione, il pieno anonimato dei candidati.

A tal fine il plico esterno dovrà recare esclusivamente la seguente intestazione:
"CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE CON CRITERI DI BIOEDILIZIA DELL'ASILO NIDO GIROTONDO".

Il plico dovrà contenere al suo interno due buste recanti rispettivamente la dicitura:



- Busta n. 1 – Proposta di idee;
- Busta n. 2 – Documentazione amministrativa;

Sia il plico esterno che le Buste interne dovranno essere sigillati con ceralacca o altre forme di chiusura e sigillatura tali da lasciare traccia in caso di effrazione, le Buste non dovranno recare all'esterno intestazioni, firme, timbri del mittente o altre diciture diverse da quelle sopra specificate in grado di consentire l'individuazione dei partecipanti al concorso. Sarà cura della Giuria numerare i plichi e le buste così da mantenere la corrispondenza tra il plico e le buste appartenenti allo stesso candidato proponente.

La Busta n. 1 – Proposta di idee al suo interno dovrà contenere la proposta ideativa composta dai seguenti elaborati:

- a) una relazione scritta composta al massimo di n.20 cartelle dattiloscritte formati UNI A4 (nella quale possono essere inseriti schizzi, immagini, schemi grafici e simili, atti ad illustrare e chiarire le idee proposte). Tale documentazione nella parte scritta dovrà avere le seguenti caratteristiche:
minimo interlinea "singola", carattere arial 11, margine superiore 2,5 cm, inferiore 2,5 cm, destro 2 cm e sinistro 3 cm;
 - b) n.3 tavole formato UNI A0 che illustrino dettagliatamente ed in modo intellegibile le proposte progettuali;
 - c) CD o DVD contenente la documentazione di cui ai precedenti punti in formato PDF.
- Non è ammessa la presentazione di elaborati ulteriori o diversi.

La Busta n. 2 – Documentazione amministrativa dovrà contenere l'istanza di partecipazione al concorso, da redigersi in conformità al modello allegato (1) al presente bando, firmata dal legale rappresentante o dal singolo professionista concorrente e corredata a pena di esclusione da fotocopia del documento di riconoscimento del sottoscrittore.

ART.8 CALENDARIO

Le scadenze sotto indicate sono riferite alla data di pubblicazione del bando:

Consegna o spedizione degli elaborati:	60 gg
Inizio dei lavori della Giuria:	70 gg
Conclusione dei lavori della Giuria:	80 gg
Comunicazione dell'esito del concorso:	90 gg
Restituzione dei progetti:	100 gg

ART.9 PROROGHE

Il soggetto banditore potrà prorogare i termini solo eccezionalmente allo scopo di conseguire un generale vantaggio per il miglior esito del concorso.

Il provvedimento di proroga sarà pubblicato e divulgato con le stesse modalità del bando di concorso, con un congruo anticipo e comunque prima che sia decorsa la metà del periodo originariamente stabilito per la presentazione degli elaborati.

Il soggetto banditore si riserva altresì di revocare il presente concorso senza alcun diritto al rimborso di spese o quant'altro.

CAPITOLO III LAVORI DELLA GIURIA ED ESITO DEL CONCORSO

ART.10 COMPOSIZIONE DELLA GIURIA

La Giuria verrà costituita ai sensi degli artt.106, comma 1 e 84, comma 10, D.Lgs. 163/2006, dopo la scadenza del termine per la presentazione degli elaborati.

La Giuria sarà composta da n. 3 (tre) membri effettivi con diritto di voto e n.1 (uno) membro supplente.

Sono membri effettivi:

- Presidente della Giuria: Funzionario del soggetto banditore (Sviluppumbria S.p.A.);
- Componenti
 - a) n.1 Funzionario Sviluppumbria S.p.A. con profilo attinente alle materie giuridiche;
 - b) n.1 Funzionario del Comune di Terni con profilo attinente alle materie architettoniche/ingegneristiche.

Il membro supplente è designato dagli Ordini e Collegio professionali della Provincia di Terni.

Le riunioni della Giuria sono valide con la presenza di tutti i membri. Quando un membro effettivo informa di non poter partecipare alla seduta di lavoro, per sopravvenuta impossibilità o per qualunque motivo, si procede alla convocazione del membro supplente. Se ciò avviene per due sedute consecutive, il membro effettivo decade e viene definitivamente sostituito dal membro supplente.

Sarà nominato dal Comune di Terni, senza diritto di voto, un segretario verbalizzante.

In caso di proposte che hanno ottenuto un punteggio uguale, per l'attribuzione del premio si procederà mediante sorteggio. I componenti la Giuria non potranno ricevere dal soggetto banditore affidamenti di incarichi relativi all'oggetto del concorso sia come singoli che come componenti di un gruppo.

ART.11 LAVORI DELLA GIURIA

La Giuria, convocata con almeno 3 gg di preavviso, dovrà iniziare i propri lavori entro il 10° giorno dalla scadenza fissata per la consegna degli elaborati e li dovrà ultimare entro i successivi 10 giorni.

La Giuria provvederà ad eseguire, prima dell'esame degli elaborati, una fase istruttoria atta a verificare che i plichi siano pervenuti entro i termini, all'indirizzo e nel rispetto delle modalità stabilite dall'art.7 del presente bando. In particolare sarà verificato il rispetto dell'anonimato delle proposte e, quindi, a titolo esemplificativo che i plichi esterni e le buste siano integri e non rechino intestazioni, firme, timbri o altre diciture oltre alla consentita. La Commissione procederà alla numerazione del plico esterno e delle buste interne per assicurarne la riconducibilità allo stesso candidato. Ogni proposta avrà un unico numero.

La Commissione procederà poi alla apertura delle Buste n.1 contenenti le Proposte di idee e preliminarmente ne verificherà l'anonimato. Verificherà poi la corrispondenza degli

elaborati richiesti avendo cura di mantenere intatti i sigilli delle buste n.2 contenenti i dati che identificano i concorrenti.

Eseguita la prima fase, la giuria in più sedute passerà ad esaminare gli elaborati progettuali valutandone le proposte.

La Giuria provvederà ad attribuire un punteggio a ciascuna proposta con un massimo attribuibile di 100 punti, secondo i seguenti criteri:

- rispetto dei parametri del protocollo Itaca 30 punti
- migliore funzionalità dell'opera 25 punti
- migliore impiego di materiali innovativi 30 punti
- stima economica sommaria dell'opera 15 punti.

La Giuria, sulla base dei punteggi attribuiti, provvederà a stilare la graduatoria.

I lavori della Giuria saranno segreti; di essi sarà tenuto un verbale che verrà redatto dal segretario.

Formata la graduatoria, la Giuria procederà all'apertura per ciascun concorrente delle Buste N.2 sigillate, procederà poi ad associare il progetto al relativo proponente ed alla conseguente verifica dei documenti e delle eventuali incompatibilità. In caso di esclusione di un premiato in conseguenza di tale verifica, ad esso subentrerà il primo concorrente che lo segue in graduatoria. La Giuria potrà anche non assegnare alcun premio nel caso in cui gli elaborati presentati non siano meritevoli.

Al termine dei lavori della Giuria verrà redatta una relazione conclusiva con la quale saranno illustrate le motivazioni che hanno determinato la graduatoria, le metodologie seguite e l'iter dei lavori.

La consegna del premio avverrà nel corso di una cerimonia.

ART.12

ESITO DEL CONCORSO A PREMI

Il concorso si concluderà con la attribuzione al vincitore di n. 1 (uno) premio del valore di € 11.000,00 (undicimilaeuro) da considerarsi al lordo degli oneri fiscali, cioè comprensivo di IVA e contributo integrativo.

Entro 10 gg dalla conclusione dei lavori della Giuria, verranno trasmessi i risultati ufficiali mediante comunicazione personale a tutti i concorrenti, pubblicazione sul sito web del soggetto banditore e presso gli Albi degli Ordini provinciali, degli Ordini degli Architetti e degli Ingegneri della Provincia di Terni e Perugia.

Cap. IV

ADEMPIMENTI FINALI

ART. 13

MOSTRA E PUBBLICAZIONE DEI PROGETTI

Il soggetto banditore potrà rendere pubbliche le proposte dei concorrenti tramite mostre e/o pubblicazioni su riviste specialistiche del settore, indicando le generalità degli autori e collaboratori.

ART. 14



PROPRIETA' DEGLI ELABORATI, RESTITUZIONE DEI PROGETTI, AFFIDAMENTI SUCCESSIVI

Gli elaborati vincitori restano di proprietà dell'Ente Banditore, fatti salvi i diritti sulla proprietà intellettuale (diritto d'autore) così come regolati dalla normativa vigente. Gli elaborati non premiati potranno essere ritirati dai concorrenti a loro spese entro i 40 giorni dalla proclamazione dei vincitori, a cura e spese dei concorrenti. Scaduto il termine l'Ente Banditore non sarà più tenuto a rispondere della conservazione dei progetti. Il soggetto banditore e gli enti che patrocinano il concorso, oltre all'assegnazione dei premi, non hanno nessun obbligo contrattuale con i vincitori del concorso, rimanendo liberi di utilizzare le idee progettuali dei partecipanti al concorso ai fini della redazione di progetti preliminari a cura degli stessi enti, e rimanendo liberi di conferire ulteriori incarichi professionali con lo stesso oggetto, per la progettazione definitiva e/o esecutiva e per la direzione lavori, a professionisti diversi dai vincitori sopra citati.

ART. 15 PUBBLICAZIONE DEL BANDO

Il presente Bando sarà pubblicato presso i siti internet degli Ordini Provinciali degli Architetti P.P.C., degli Ingegneri e dei Geometri dell'Umbria e sul sito di Sviluppumbria spa www.sviluppumbria.it.

ART. 16 NORME FINALI

La partecipazione al presente concorso implica da parte di ogni concorrente l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente bando

ART 17 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n.196 si precisa che i dati personali acquisiti saranno utilizzati ai soli fini del presente bando e dei rapporti ad esso connessi. L'interessato gode dei diritti di cui alla citata normativa. Il responsabile del trattamento dei dati è individuato nel responsabile del procedimento.

Art. 18 INFORMAZIONI, CHIARIMENTI

Informazioni e chiarimenti possono essere inviate per iscritto presso Sviluppumbria S.p.A. all'indirizzo Via Don Bosco, 11 Perugia, tramite fax o e-mail: svilpg@sviluppumbria.it. Non oltre 20 giorni dalla pubblicazione del bando.

Entro i 15 giorni successivi l'Ente Banditore provvederà ad inviare le relative risposte.

Data 06/04/2012