

Risanamento energetico Via DIAZ

| | u.m. | quantità | val.un. | costo tot. | scenario A (min.) | scenario B (medio) | scenario C (max) |
|--|------|----------|----------|------------|-------------------|--------------------|------------------|
| TOTALI COSTI RIQUALIFICAZIONE | | | | | € 554.852,00 | € 620.219,00 | € 748.219,00 |
| Costo di costruzione relativo al bonus cubatura del Comune di Bolzano | mc | - | € 400,00 | € - | | € - | € - |
| Costo di costruzione relativo al bonus cubatura (opere complementari) | mc | - | € 400,00 | € - | | € - | € - |
| TOTALI COSTI BONUS CUBATURA | | | | | € - | € - | € - |
| Interventi per singole unità immobiliari | app | | | € - | | | |
| TOTALE COSTI DIRETTI (IVA ESCLUSA) | | | | | € 554.852,00 | € 620.219,00 | € 748.219,00 |
| IVA | 10% | | | | € 55.485,20 | € 62.021,90 | € 74.821,90 |
| spese tecniche + oneri previdenziali, ecc. | 15% | | | | € 83.227,80 | € 93.032,85 | € 112.232,85 |
| oneri finanziari su finanziamento bancario | 5% | 10,00 | 50% | | € 94.597,47 | € 105.741,98 | € 127.564,88 |
| TOTALE COSTI LORDO INCENTIVI | | | | | € 788.162,47 | € 881.015,73 | € 1.062.838,63 |
| TOTALE COSTI AL NETTO DEGLI INCENTIVI | | | | | € 337.345,22 | € 377.087,80 | € 454.910,69 |
| TOTALE COSTI AL NETTO DI INCENTIVI E CESSIONE BONUS VOLUMETRICO | | | | | € 337.345,22 | € 377.087,80 | € 454.910,69 |

| INDICATORI ENERGETICI ED ECONOMICI | | | | | | | |
|---|-----|-------------|--|--|-------------|-------------|------------|
| CLASSE ENERGETICA | | E | | | C | B | A |
| prestazione energetica | | 119 kWh/mqa | | | 61kWh/mqa | 47 kWh/mqa | 27 kWh/mqa |
| superficie riscaldata | | 3.232,92 | | | 3.232,92 | 3.232,92 | 3.232,92 |
| consumo energetico kWh/a | | 459.950,00 | | | 247.949,00 | 185.192,00 | 108.331,00 |
| cubatura complessiva immobile | | 9.990 | | | | | |
| spesa energetica | | € 39.095,75 | | | € 21.075,67 | € 15.741,32 | € 9.208,14 |
| incentivi fiscali serramenti c.345 | 65% | | | | -€ 246.752 | -€ 246.752 | -€ 246.752 |
| incentivi fiscali caldaia c.345 | 65% | | | | € - | € - | € - |
| incentivi fiscali cappotto e vmc | 65% | | | | -€ 149.968 | -€ 196.705 | -€ 288.225 |
| incentivi fiscali FV | 50% | | | | € - | € - | € - |
| incentivo fiscale spese tecniche | 65% | | | | -€ 54.098 | -€ 60.471 | -€ 72.951 |
| totale costi detratti incentivi | | | | | € 337.345 | € 377.088 | € 454.911 |

| BENEFICI | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|----|------------|--|---------------|---------------|---------------|
| DETRAZIONI TOTALI | | | | | -€ 450.817,25 | -€ 503.927,94 | -€ 607.927,94 |
| | per proprietario | 40 | | | -€ 11.270,43 | -€ 12.598,20 | -€ 15.198,20 |
| | per anno | | | | -€ 1.127,04 | -€ 1.259,82 | -€ 1.519,82 |
| | | | | | | -€ 5.477,48 | -€ 6.607,91 |
| risparmio energetico kWh/a | | | | | 212.001,00 | 274.758,00 | 351.619,00 |
| risparmio € | | | | | € 18.020,09 | € 23.354,43 | € 29.887,62 |
| | per proprietario | 40 | | | € 450,50 | € 583,86 | € 747,19 |
| risparmio economico % | | | | | 46% | 60% | 76% |
| vendita nuovo volume costruito | m ² | - | € 3.200,00 | | | € - | € - |

| INDICATORI DI EFFICACIA DELL'INTERVENTO | | | | | | | |
|--|--|-------|--|--|-----------|-----------|-----------|
| PAY BACK PERIOD (ANNI) | | | | | 19 | 16 | 15 |
| consumo energetico kWh/a al metro cubo | | 46,04 | | | 24,82 | 18,54 | 10,84 |

| INDICATORI DI EFFICIENZA DELL'INTERVENTO | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|-------------|-------------|-------------|
| costo per kwh/a al metro cubo di risparmio energetico | | | | | € 15.896,52 | € 13.710,64 | € 12.924,67 |
| risparmio marginale per singolo euro di investimento | | | | | € 0,0534 | € 0,0619 | € 0,0657 |
| costo per kwh/a al metro cubo di risparmio energetico | | | | | € 15.896,52 | € 13.710,64 | € 12.924,67 |
| risparmio marginale per singolo euro di investimento | | | | | € 0,0534 | € 0,0619 | € 0,0657 |

