

**Seminario "IN\_Formativo" - 4 ore in Aula**

# LA PRESTAZIONE ENERGETICA E IL TECNICO CERTIFICATORE

*Fondamenti operativi e responsabilità del certificatore energetico tra norme e pratica*

**Formula  
Manuale Incluso**

**Roma, 4 marzo 2016, 14.00 - 18.00**  
Direzionale EUR, via del Poggio Laurentino 118

## **Obiettivi**

La sessione forma in maniera completa e sintetica i professionisti che intendono assumere l'incarico di Certificatore Energetico e li mette in grado di **iniziare subito l'attività**, fornendo una panoramica sintetica, esaustiva ed aggiornata delle attività che il Certificatore è chiamato a svolgere, in conformità alle nuove regole in vigore il 1° ottobre 2015, e delle responsabilità connesse.

Il Seminario illustra preliminarmente la **normativa vigente** ed il **contesto in cui opera il Certificatore**, declinando le situazioni in cui il suo intervento è necessario e obbligatorio *ex lege* ed analizzando i rapporti con le altre figure tecniche coinvolte, quali il Progettista e il Direttore dei lavori.

Ampio spazio viene poi lasciato ai **fondamenti tecnici**, fornendo le basi del calcolo energetico degli edifici con accenni alle norme tecniche di riferimento, analizzando le varie metodologie a disposizione del Certificatore e sviluppando, in termini basici, un **format di compilazione dell'APE**. Sarà poi chiarito il ruolo dei software commerciali a disposizione del Certificatore, la loro utilità ed i loro limiti.

Viene infine affrontato il tema della **responsabilità** - civile, amministrativa, penale e deontologica - del Certificatore, prendendo le mosse dal dovere di diligenza, richiamando la natura di atto pubblico dell'APE e soffermandosi anche sul caso del Certificatore che agisce nella qualità di CTU.

## **Metodologia didattica**

Il Seminario si caratterizza per la completezza e al contempo sinteticità dei contenuti, ponendosi come una guida per chi vuole approcciare la professione di Tecnico Certificatore. La semplicità e chiarezza dei materiali didattici utilizzati dai relatori e le schematizzazioni delle regole tecniche supportano l'obiettivo "IN\_formativo" dell'evento.

## **Destinatari**

Professionisti tecnici già abilitati alla professione di Certificatore Energetico, che necessitano di una guida di pronto e rapido utilizzo per intraprendere in concreto l'attività, oppure professionisti tecnici che intendano procedere ad ottenere l'abilitazione a Certificatore Energetico e che, pertanto, necessitano di informazioni sul percorso professionale e sull'operatività di tale figura.

## **Iscrizioni**

La quota di iscrizione, inclusiva del Volume "Manuale del Progettista e del Certificatore Energetico" (Legislazione Tecnica, 2016) è pari ad Euro 99+IVA.

Le iscrizioni potranno essere fatte per il tramite del link:

[http://ltshop.legislazionetecnica.it/dett\\_iniziativa.asp?id\\_iniziativa=567&cod\\_prov=794](http://ltshop.legislazionetecnica.it/dett_iniziativa.asp?id_iniziativa=567&cod_prov=794)

Oppure compilando il Modulo di Iscrizione e restituendolo a [segreteria.corsi@legislazionetecnica.it](mailto:segreteria.corsi@legislazionetecnica.it)

# PROGRAMMA

Relatore, Arch. M. Grimaudo

Relatore, Avv. R. Lancia

## PARTE I – QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO, Arch. M. Grimaudo, 14.00 – 15.00

### LA CERTIFICAZIONE ENERGETICA NELLA NORMATIVA:

#### IL MERCATO IMMOBILIARE E L'INDUSTRIA DEI SERVIZI TECNICI PROFESSIONALI

- La certificazione energetica degli edifici: significato, obiettivi e finalità
- Sintesi della legislazione: il D.Lgs. 192/2005 e i tre decreti ministeriali in data 26/06/2015
- Obblighi negli interventi edilizi, nei trasferimenti e nelle locazioni immobiliari, nelle procedure esecutive
- I soggetti abilitati alla certificazione energetica dopo il D.P.R. 75/2013
- Sistema informativo, catasto degli edifici e controlli pubblici

#### RUOLO DEL CERTIFICATORE DEGLI ALTRI TECNICI COINVOLTI

- Ruolo e adempimenti del Progettista, del Direttore dei lavori e del Certificatore
- Nomina del Certificatore, svolgimento dell'incarico e deposito dell'Attestazione
- L'intervento dell'*Energy manager* nei casi in cui è richiesto

## PARTE II – FONDAMENTI TECNICI, Arch. M. Grimaudo, 15.00 – 17.15

### FONDAMENTI TECNICI DEL CERTIFICATORE ENERGETICO

- Gli Indici della prestazione energetica
- Le basi del bilancio energetico del sistema edificio-impianto
- Nuova classificazione energetica degli edifici
- La normativa tecnica di riferimento per il calcolo della prestazione energetica
- Procedura di calcolo di progetto o di calcolo standardizzato
- Procedura di calcolo da rilievo sull'edificio
- Format dell'Attestato di prestazione energetica: informazioni contenute e compilazione
- Le raccomandazioni per il miglioramento dell'efficienza energetica
- Strumenti di calcolo e software commerciali: utilizzo e limiti

## PARTE III – RESPONSABILITÀ DEL CERTIFICATORE, Avv. R. Lancia 17.15 – 18.00

### LE RESPONSABILITÀ DEL CERTIFICATORE ENERGETICO

- La responsabilità contrattuale verso il Committente
- La responsabilità extracontrattuale verso tutti i destinatari dell'APE
- La responsabilità penale e la falsità delle dichiarazioni
- La responsabilità deontologica
- La responsabilità del Certificatore quale CTU
- L'assicurazione professionale obbligatoria

## DIBATTITO E QUESITI