



COMUNE DI PRATOLA PELIGNA



COMUNE DI SECINARO



PROTOCOLLO D'INTESA

FOTOVOLTAICO DEI PELIGNI

Art. 1 Oggetto e Finalità

L'Associazione "Terre dei Peligni" dei Comuni di Raiano, Corfinio, Vittorito e Prezza, il Comune di Pratola Peligna, il Comune di Secinaro, rappresentati dai rispettivi Sindaci pro-tempore, e la società **Klimaleader Srl** con il presente accordo denominato "Protocollo d'intesa per la realizzazione di impianti Fotovoltaici nella Valle Peligna" avviano un progetto che sarà denominato "Fotovoltaico dei Peligni", per la realizzazione di impianti Fotovoltaici da installarsi sui tetti di fabbricati ad uso civile, artigianale, industriale o commerciale nell'area della Valle Peligna, per la produzione di energia da fonti rinnovabili.

Il presente progetto vede la **partecipazione di istituti di credito locali e nazionali**, in qualità di partner per il finanziamento degli impianti ai privati cittadini e società che ne faranno richiesta.

Il presente accordo **ha lo scopo di incentivare la diffusione di energia prodotta da fonti rinnovabili**, pulita ed ecocompatibile. Si inserisce nel solco della crescita della sensibilità verso i problemi ambientali, vuole contribuire alla realizzazione degli obiettivi di Kyoto, delle Direttive della CEE e del Piano energetico nazionale e di contribuire in un momento molto difficile per l'economia locale e nazionale all'incremento dell'occupazione.

E' rivolta essenzialmente alle famiglie ed alle piccole attività produttive, nell'ottica della diffusione della produzione energetica di piccola taglia nel territorio e negli spazi esistenti e non altrimenti utilizzati, vedi tetti e coperture di opifici artigianali.

Coloro che intenderanno realizzare un impianto fotovoltaico e che intendano avvalersi della proposta **sottoscriveranno**, a seguito di uno studio di fattibilità positivo:

- § un contratto di realizzazione "chiavi in mano"
- § un finanziamento agevolato, la cui rata di mutuo sarà coperta dai ricavi dall'incentivo dell'energia elettrica prodotta, erogati dal GSE (Gestore Servizi Elettrici)

beneficeranno:

- § a partire dall'entrata in esercizio dell'impianto, dell'energia elettrica consumata (Bolletta Elettrica), nei limiti dell'energia prodotta dall'impianto, per tutta la vita utile dell'impianto stesso, prevista in 25/30 anni
- § dell'incentivo previsto dal "Conto Energia" fino a 20 anni dall'entrata in esercizio
- § dello studio di fattibilità, preventivo e Piano Economico
- § di un servizio di telerilevamento dei guasti a tutela della produzione
- § di una polizza assicurativa a garanzia dei rischi diretti ed indiretti compreso la mancata produzione, formula All Risk

Art. 2

Interventi ammissibili

Possono essere ammessi all'iniziativa esclusivamente gli interventi di realizzazione di impianti fotovoltaici collegati alla rete elettrica del distributore locale, la cui connessione alla rete si riferisca a contratti di fornitura di energia elettrica esclusivamente in bassa tensione, già in essere o per i quali la richiesta al distributore locale sia stata inoltrata antecedentemente alla presentazione della domanda di adesione all'iniziativa.

Sono previsti impianti da 2 a 20 kWp in funzione delle effettive necessità e consumi del committente.

Per le utenze di potenza superiore le domande saranno oggetto di approfondimento tecnico amministrativo specifico.

Sono ammissibili i soli impianti fotovoltaici i cui moduli siano installati su tetti, tettoie, pensiline e lastrici solari, riferiti a strutture esistenti e agevolmente accessibili, aventi le seguenti caratteristiche:

- § Assenza di vincoli architettonici/urbanistici/ambientali imposti dagli organi competenti e, comunque, assenza di divieti imposti dai piani regolatori comunali vigenti
- § Superficie utile per l'installazione pari ad almeno 10 mq/KWp
- § Copertura piana con qualsiasi esposizione
- § Copertura a falda con esposizione Sud, con tolleranza $\pm 30^\circ$
- § assenza di ombre proiettate da eventuali ostacoli presenti sulla copertura stessa o nelle vicinanze (edifici limitrofi, camini, antenne, alberi, campanili, ecc.)

Art. 3 **Requisiti soggettivi del richiedente**

Possono presentare domanda tutte le persone fisiche, giuridiche ed Enti Privati che risultino proprietari o esercitino un diritto reale di godimento sul complesso edilizio/unità abitativa ubicata nei Comuni di Raiano, Corfinio, Vittorito, Prezza, Pratola Peligna, Secinaro.

Art. 4 **Obblighi del Richiedente**

Il richiedente, con la sottoscrizione del modulo di partecipazione, esprime formale adesione al presente Bando e dichiara quanto di seguito riportato:

1. di essere a conoscenza e di approvare ed accettare i contenuti del presente Bando
2. di essere a conoscenza di quanto contenuto nel D.M. 19.02.2007 e della normativa di settore
3. di essere proprietario o titolare di altro diritto reale di godimento della struttura edilizia cui si riferisce l'intervento
4. che l'immobile è fornito di regolare permesso di costruzione o altra autorizzazione equivalente e che lo stesso è atto a ricevere l'impianto fotovoltaico in quanto negli anni non sono stati effettuati interventi tali da pregiudicarne l'idoneità statica
5. che la struttura cui si riferisce l'intervento non è gravata da servitù in contrasto con l'installazione dell'impianto fotovoltaico
6. che l'immobile è fornito di regolare contratto di fornitura di energia elettrica, ovvero che è stato dato corso alla richiesta di fornitura

La richiesta di partecipazione non vincola in alcun modo il richiedente.

Il richiedente, ai fini di un espletamento completo dell'istruttoria, autorizza la società Klimaleader srl ad effettuare un sopralluogo

fotografico del sito d'installazione, volto a rilevare la fattibilità tecnica della realizzazione dell'impianto fotovoltaico. Tale sopralluogo non comporta alcun onere di spesa a carico del richiedente.

In caso di esito positivo dell'istruttoria e qualora intenda realizzare lo studio di fattibilità, il richiedente si impegna a:

- a) versare, all'atto della presentazione dello studio di fattibilità tecnica a Klimaleader un contributo di € 700,00 (euro settecento/00 più iva), a parziale rimborso per le spese vive richieste dai vari enti coinvolti nell'istruttoria delle pratiche
- b) conferire a Klimaleader srl mandato per la progettazione e la realizzazione dell'impianto e le pratiche per beneficiare delle incentivazioni previste dall'art 5 del D.M. 19.02.2007 (Mandato senza Rappresentanza di cui alla Deliberazione 3 Giugno 2008 - ARG/elt 74/08)
- c) effettuare, per un periodo non inferiore a venti (20) anni a decorrere della data di entrata in esercizio fotovoltaico, la custodia dell'impianto con la diligenza del buon padre di famiglia, preservandolo da tutte le eventuali costrizioni che possono impedire le migliori condizioni di funzionamento
- d) sottoscrivere una polizza assicurativa sull'impianto che copra anche la mancata produzione
- e) far sì che, in caso di alienazione o cessioni in godimento a qualsiasi titolo della struttura edilizia, il subentrante nella titolarità del sistema fotovoltaico si impegni con atto scritto a mantenere il sistema medesimo per la stessa durata prevista del presente bando

Art. 5 **Obblighi di Klimaleader srl**

Il Proponente si impegna a:

- I. Fornire ai Comuni interessati da Protocollo consulenza per la diffusione dell'informazione al pubblico e assicurare la presenza allo Sportello Energia che verrà istituito presso le sedi comunali, nei tempi e nei modi concordati
- II. Formulare e gestire, d'intesa con i Comuni e le Banche, un progetto di formazione ed informazione sul risparmio energetico e l'utilizzo delle fonti alternative rivolti alle scuole ed incontri con la cittadinanza
- III. Effettuare i sopralluoghi preventivi, la valutazione dell'ammissibilità degli interventi senza oneri per il richiedente

A seguito della stipula del Contratto e alla accettazione del mutuo:

- IV. Effettuare la progettazione, la realizzazione degli impianti fotovoltaici
- V. Svolgere e gestire tutte le pratiche presso il GSE e presso il Distributore di Energia elettrica per l'attivazione dell'impianto (ENEL o altro distributore) e presso il Comune ed eventualmente altri Enti coinvolti
- VI. Fornire al richiedente assistenza per la sottoscrizione del mutuo
- VII. Realizzare l'impianto entro sei mesi dalla stipula del mutuo

Art. 6 Ruolo dei Comuni

Le funzioni dei Comuni sono rivolte a:

- § promuovere e diffondere informazioni sul Protocollo d'intesa presso la propria cittadinanza attraverso la stampa, radio e televisioni locali, informazioni dirette alle famiglie e quant'altro necessario ed opportuno alla massima conoscenza dell'iniziativa, senza alcun onere per i Comuni;
- § gestire, d'intesa con Klimaleader, un progetto di formazione ed informazione sul risparmio energetico e l'utilizzo delle fonti alternative rivolti alle scuole ed incontri con la cittadinanza;
- § consentire la diffusione di informazioni sull'iniziativa attraverso i propri sportelli informativi sul risparmio energetico, ove esistano, ovvero fornire informazioni alla cittadinanza, qualora questi non esistano.

Il rapporto tra le parti è di carattere esclusivamente privato e non comporta oneri e responsabilità alcuna a carico dell'Ente.

Il presente Protocollo d'intesa non vincola in alcun modo i Comuni sottoscrittori, i quali potranno aderire ad analoghe iniziative proposte da Società, professionisti o ditte che assicurino adeguata professionalità e serietà, garantendo uguali modalità di promozione.

Art. 7 Ruolo della Banca

Le Banche aderenti al progetto avviato dal presente Protocollo d'intesa si impegnano a presentare piani di finanziamento-tipo, dettagliati e trasparenti a richiesta di ognuna delle parti, senza oneri per il richiedente. Alla richiesta del finanziamento la Banca opererà

l'istruttoria in tempi rapidi e darà risposta non oltre 20 giorni dalla richiesta.

La Banca si impegna a valutare la richiesta del finanziamento tenendo conto anche:

- § della redditività dell'impianto incentivato alla produzione dal GSE (D.M. 19.02.2007 Conto Energia)
- § della cessione del credito che verrà richiesto al Committente
- § della Assicurazione All Risk che garantirà la mancata produzione dell'impianto
- § il valore aggiunto dell'immobile a seguito dell'intervento

Art. 8

Modalità e termini di presentazione delle domande

Tutta la documentazione necessaria sarà disponibile presso la sede di Klimaleader srl.

La richiesta di partecipazione dovrà essere sottoscritta dal richiedente e fatta pervenire al seguente indirizzo: Klimaleader srl – via Pero di Corvo snc – 67030 Corfinio (AQ).

Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- I. Copia fotostatica di un documento di identità valido (in caso di comunione di beni o di multiproprietà dovranno essere prodotte le copie dei documenti di tutti gli aventi diritto)
- II. Copia fotostatica delle Bollette Enel degli ultimi 2/3 anni relativa alla fornitura di energia elettrica della unità abitativa oggetto della richiesta d'istruttoria
- III. Copia fotostatica del titolo di proprietà della struttura edilizia oggetto della richiesta d'istruttoria (atto di vendita, atto di successione, donazione, ecc.) o titolo equivalente
- IV. Visura e planimetria catastale completa della struttura edilizia oggetto della richiesta d'istruttoria