

EC778

Incentivi fiscali

Versione 1

EC778 è il software per i professionisti che devono redigere le pratiche per la richiesta di detrazioni fiscali relative a ECOBONUS, BONUS FACCIATE e **SUPERBONUS 110%**.

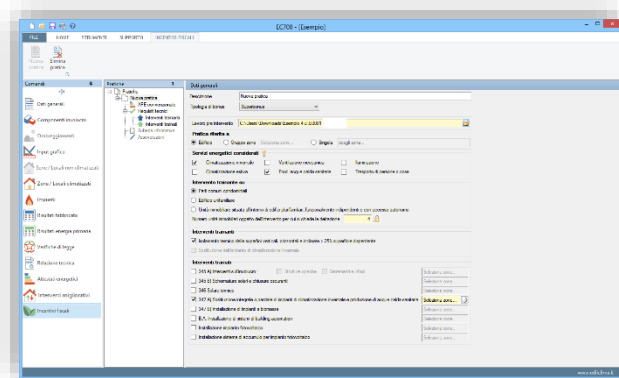
Il modulo, integrato all'interno del software EC700, consente di gestire più pratiche all'interno dello stesso lavoro, e di elaborare per ciascuna di esse tutti i passaggi, dalla verifica dei requisiti tecnici al caricamento dei dati sul portale ENEA.

A cosa serve?

Il software è indispensabile per i professionisti che effettuano i calcoli energetici finalizzati alla richiesta di incentivi fiscali.

Una volta elaborato il modello dell'edificio, è possibile:

- scegliere il **tipo di incentivo** oggetto della pratica (Superbonus, Ecobonus o Bonus facciate);
- verificare il rispetto dei **requisiti tecnici richiesti dal DM 6.8.2020**, indispensabile per l'accesso all'incentivo (trasmissioni utili, efficienze stagionali e rendimenti utili pertinenti al tipo di impianto, doppio salto di classe, qualità media invernale e estiva dell'involucro, ecc ...);
- compilare e stampare l'**APE convenzionale pre e post intervento**;
- predisporre la **scheda dati sulla prestazione energetica** (ai sensi dell'Allegato C del decreto "Requisiti tecnici", da riportare sul portale ENEA);
- produrre tutte le **asseverazioni** richieste per attestare la rispondenza degli interventi ai pertinenti requisiti richiesti dal DM 6.8.2020.



Come viene gestita una pratica Superbonus?

Una volta creata una **pratica Superbonus 110%**, il software gestisce tutti gli **interventi trainanti e trainati** in riferimento all'art. 119 della Legge 17.7.2020, n. 77:

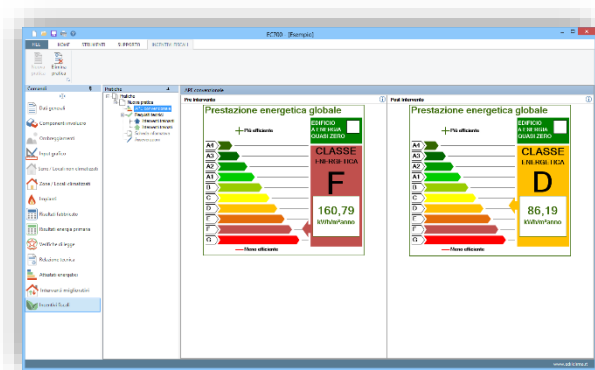
- l'**intervento trainante** può riguardare l'isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate (con coinvolgimento di almeno il 25% della superficie disperdente totale) e/o la sostituzione dell'impianto di climatizzazione invernale;
- l'**intervento trainato** comprende tutti gli interventi di riqualificazione energetica già compresi nella pratica Ecobonus, gli interventi di installazione di sistemi di building automation, di impianti fotovoltaici e dei sistemi di accumulo ad essi correlati.

La richiesta di incentivo può riguardare un edificio condominiale (con impianti centralizzati o autonomi), un insieme di unità immobiliari, un edificio unifamiliare o un'unità immobiliare funzionalmente indipendente.

Dopo aver stabilito gli interventi trainanti e trainati, il software elabora gli **APE convenzionali** (pre e post intervento) con **verifica del miglioramento di almeno due classi energetiche** dell'edificio o, dove ciò non è possibile, del conseguimento della classe energetica più alta.

Il calcolo avviene considerando solo i **servizi energetici presenti nella situazione ante intervento** e considerando l'**edificio nella sua interezza** come prescritto all'Allegato A, punto 12 del DM 6.8.2020 Requisiti tecnici.

La sezione dedicata alla **verifica dei requisiti tecnici** sottopone lo stato post intervento ai vincoli specifici previsti dal DM 6.8.2020 in funzione degli interventi scelti: le schede offrono una visione di dettaglio delle singole verifiche e una visione di insieme con segnalazione grafica dell'esito del requisito.



Stampe ed asseverazioni

Il software consente infine di generare sia le **asseverazioni** richieste dal DM 6.8.2020 che attestino la rispondenza degli interventi ai pertinenti requisiti richiesti all'Allegato A del medesimo decreto che i modelli di APE convenzionale (pre e post intervento) che dovranno essere caricati direttamente sul portale ENEA.