

Con il patrocinio di:



ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI
E CONSERVATORI DELLA
PROVINCIA DI BRESCIA



WOODBETON

GRUPPO NULLI

DIVISIONE CASE

**Concorso d'idee
per la realizzazione di una
"Casa SMART DOMUS PLUS"**

Concorso d'idee per la realizzazione di una "Casa SMART DOMUS PLUS"

Sommario

<u>1.</u>	<u>PREMESSA</u>	<u>PAG. 3</u>
<u>2.</u>	<u>TIPOLOGIA DEL CONCORSO</u>	<u>PAG. 3</u>
<u>3.</u>	<u>REQUISITI DI PARTECIPAZIONE</u>	<u>PAG. 4</u>
<u>4.</u>	<u>ISCRIZIONE AL CONCORSO</u>	<u>PAG. 4</u>
<u>5.</u>	<u>ELABORATI A DISPOSIZIONE DEI CONCORRENTI</u>	<u>PAG. 5</u>
<u>6.</u>	<u>OBIETTIVI E TEMA DEL CONCORSO</u>	<u>PAG. 5</u>
<u>7.</u>	<u>ELABORATI PROGETTUALI RICHIESTI</u>	<u>PAG. 5</u>
<u>8.</u>	<u>CONSEGNA DEGLI ELABORATI E DOCUMENTI</u>	<u>PAG. 6</u>
<u>9.</u>	<u>TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE PROPOSTE IDEATIVE</u>	<u>PAG. 6</u>
<u>10.</u>	<u>DIVULGAZIONE DEI RISULTATI</u>	<u>PAG. 7</u>
<u>11.</u>	<u>PREMI</u>	<u>PAG. 7</u>
<u>12.</u>	<u>COMMISSIONE GIUDICATRICE</u>	<u>PAG. 7</u>
<u>13.</u>	<u>PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI E LORO PUBBLICAZIONE</u>	<u>PAG. 7</u>
<u>14.</u>	<u>TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI</u>	<u>PAG. 8</u>
<u>15.</u>	<u>MOSTRA E PUBBLICAZIONE DELLE PROPOSTE</u>	<u>PAG. 8</u>
<u>16.</u>	<u>ACCETTAZIONE DELLE CLAUSOLE DEL BANDO</u>	<u>PAG. 8</u>

Concorso d'idee per la realizzazione di una "Casa SMART DOMUS PLUS"

Informazioni generali

Gara a procedura aperta (concorso di idee)

Società Banditrice: WOOD BETON SPA
Indirizzo: Via Roma, 1 – 25049 Iseo (BS)
Responsabile del procedimento: Ing. GIOVANNI SPATTI
Telefono: 030/9869211
Telefax: 030/9869222
Contatto e-mail: info@woodbeton.it

Segreteria del concorso:
WOOD BETON SPA
Indirizzo: Viale Europa, 33 – 25049 Iseo (BS)
Responsabile: Dott.ssa Felappi Luana
Telefono: 030/9869211
Telefax: 030/9869222
Contatto e-mail: marketing@woodbeton.it

1. Premessa

La società WOOD BETON SPA bandisce un "Concorso di Idee" per promuovere la progettazione di abitazioni modulari, che possano interpretare le necessità di un nucleo familiare, con le relative esigenze di spazio, ambienti e distribuzione funzionale.

La selezione mira ad individuare soluzioni progettuali, volte all'ideazione di residenze, da realizzarsi con le tecnologie costruttive industrializzate a secco. Le scelte tecnologiche e la conformazione distributiva degli edifici oggetto della progettazione da proporsi dovranno necessariamente porsi come rispettosi della qualità ambientale e favorire il contenimento dei consumi energetici, sia in fase di produzione/montaggio e nel successivo step di gestione ed esercizio, ponendo la massima attenzione al sistema involucro/impianto.

Le proposte dovranno affrontare ed approfondire l'aspetto costruttivo, estetico, funzionale ed organizzativo, promuovendo un modo abitativo sostenibile e di qualità.

Il concorso mira, pertanto, ad ottenere una selezione di progetti da porre a base di un catalogo, al fine di orientare la clientela di WOOD BETON SPA nella scelta della tipologia costruttiva maggiormente confacente alle proprie esigenze.

2. Tipologia del concorso

Il presente concorso è a carattere aperto, in forma anonima (pena l'esclusione) ed espletato in un'unica fase.

I fondamenti giuridici per lo svolgimento del concorso sono il presente bando ed i suoi allegati.

3. Requisiti di partecipazione

Fatte salve le successive condizioni limitative, il concorso è aperto a tutti i professionisti di età inferiore ai 40 (quaranta) anni, in possesso di titolo di laurea quinquennale in architettura o ingegneria, iscritti alla sezione "A", rispettivamente al settore "Architettura" per gli architetti (art. 15 del DPR 328/2001) e al settore "Ingegneria civile e ambientale" per gli ingegneri (art. 45 del DPR 328/2001), regolarmente iscritti ai rispettivi ordini professionali, ai quali non sia

Concorso d'idee per la realizzazione di una "Casa SMART DOMUS PLUS"

inibito al momento della partecipazione al concorso l'esercizio della libera professione, sia per legge sia per contratto sia per provvedimento disciplinare.

Possono altresì partecipare al concorso tutti gli architetti e ingegneri, sempre di età non superiore ai 40 (quaranta) anni, con titolo riconosciuto dall'Unione Europea e regolarmente registrati nei paesi d'origine.

Il Soggetto concorrente potrà partecipare sia in forma individuale sia in forma di raggruppamento (Associazione di Scopo). In tal caso, il gruppo di lavoro potrà essere completato con ulteriori professionalità ritenute necessarie per rispondere alle richieste formulate dal presente Bando. Questi ultimi potranno anche essere privi dell'iscrizione ai rispettivi albi di cui sopra, mentre permangono i requisiti di partecipazione nei confronti del capogruppo, il quale dovrà essere in possesso di laurea quinquennale in architettura o ingegneria.

Per promuovere la presenza dei giovani professionisti nei gruppi concorrenti al bando, i raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza.

Le spese di spedizione, nonché l'eventuale assicurazione degli elaborati, sono a carico dei partecipanti.

Nella domanda di partecipazione dovrà essere dichiarata la qualifica professionale e la competenza specialistica di ciascun componente, l'eventuale nominativo che fungerà da capogruppo, oltre ai nominativi degli altri componenti.

Ciascun concorrente dovrà essere in possesso dei requisiti di idoneità alla partecipazione, alla data di pubblicazione del bando e fino alla chiusura della procedura concorsuale.

Non possono partecipare al concorso:

- i componenti della Giuria, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al III grado compreso;
- gli amministratori, i consiglieri e i dipendenti della Società banditrice, anche con contratto a termine, i consulenti della stessa con contratto continuativo;
- i datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuativo e notorio con i membri della Giuria;
- coloro che partecipano alla stesura del bando e dei documenti allegati o che facciano parte del Comitato Tecnico per la preparazione del concorso.

4. Iscrizione al concorso

Le iscrizioni al concorso dovranno pervenire, pena l'esclusione, entro il termine perentorio delle ore 24.00 del 30.09.2017.

L'iscrizione al concorso dovrà essere effettuata, da ciascun Soggetto concorrente, inviando entro la data suddetta una lettera di adesione secondo modello allegato al presente bando, corredato da fotocopia in carta semplice del documento d'identità del Sottoscrittore.

Sarà facoltà di ognuno scegliere l'opportunità di inviare una domanda singola in caso di raggruppamenti temporanei: tale domanda, sottoscritta da tutti i componenti del raggruppamento, dovrà contenerne i dati (nominativo, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante l'iscrizione all'Albo competente, Partita IVA e Codice Fiscale, nonché un recapito per le comunicazioni univoco per tutti i professionisti coinvolti). In ogni caso deve essere sempre allegata la copia del documento d'identità di tutti i membri e la dichiarazione di ciascuno di questi di non essere sottoposto ad esclusione ai sensi dell'art. 38, commi 1 e 2 del D. Lgs. 163/2006.

Concorso d'idee per la realizzazione di una "Casa SMART DOMUS PLUS"

5. Elaborati a disposizione dei concorrenti

I candidati, dopo aver effettuato idonea registrazione al sito www.woodbeton.it, avranno a disposizione la seguente documentazione:

- Allegato tecnico contenete le informazioni relative a esempi di tecnologie costruttive industrializzate a secco.

6. Obiettivi e tema del concorso

Obiettivo del concorso è ideare progetti che dovranno avere carattere innovativo, realizzabili attraverso l'impiego delle tecnologie costruttive industrializzate a secco, con l'ausilio, preferibilmente, di impianti tecnologici ecocompatibili, a basso dispendio energetico. Le idee dovranno individuare abitazioni capaci di attrarre famiglie e/o nuclei familiari, aventi caratteristiche di alta qualità sotto il profilo estetico, capaci di unire architettura e design in uno spazio funzionale e curato in ogni minimo dettaglio.

Il progetto dovrà presentare elevata flessibilità a livello planimetrico, sia interno ai nuclei abitativi, sia di composizione delle singole unità, e anche per la formazione di piccoli aggregati. I candidati potranno scegliere la tipologia compositiva tra le seguenti:

- Edifici monofamiliari
- Edifici plurifamiliari

Il progetto dovrà essere inserito in un lotto la cui dimensione è a discrezione del candidato.

Si dovrà contemplare, oltre all'abitazione, un minimo di 1 box auto per singola unità immobiliare da edificarsi sopra il sedime del lotto.

Il volume potrà essere articolato su più piani fuori terra, senza vincoli di altezza.

Non sono ammessi interrati e/o qualsiasi locale sotto il piano di campagna.

In caso di utilizzo di copertura piana, costituirà elemento premiante la progettazione di coperture piane verdi, secondo norme UNI 11235:2015.

Il candidato dovrà produrre gli elaborati progettuali così come indicato nei successivi punti 7.I, 7.II (lettere A,B,C).

7. Elaborati progettuali richiesti

La proposta progettuale dovrà essere unica e non verranno prese in considerazione proposte che si riferiscano a soluzioni differenti da quelle richieste in sede di Disciplinare.

Gli elaborati da consegnare sono i seguenti:

- I. Relazione tecnica descrittiva dell'idea progettuale redatta su massimo dieci cartelle in formato UNI A4, con carattere ARIAL, corpo 10.
- II. Elaborati grafici nel numero di 3 (tre) tavole, in duplice copia (una copia formato UNI A3 e UNI A1). Le tavole dovranno comprendere:
 - A. Piante, sezioni e prospetti (scala 1:100 o scala 1:50) con indicazione delle aree interne dei locali, le altezze interne, gli arredi interni ed esterni.
 - B. Elementi di dettaglio (a titolo esemplificativo e non limitativo: rivestimenti di facciata, particolari finiture interne, etc.).
 - C. Approfondimenti a scelta, che illustrino le sistemazioni proposte con massimo tre viste di rendering, di cui almeno una esterna.

Si specifica che tutta la documentazione progettuale di cui al punto I e II dovrà essere consegnata in formato cartaceo e formato digitale su cd con allegati distinti in formato PDF/A . Si evidenzia che i progetti, di cui al punto II, consegnati con file in formato IFC, avranno una maggior punteggio per la scelta finale.

Concorso d'idee per la realizzazione di una "Casa SMART DOMUS PLUS"

Costituisce elemento preferenziale la consegna dell'elaborato progettuale in formato IFC e un formato proprietario un software tipico della modellazione BIM (es.Allplan, Archicad o Revit).

8. Consegna degli elaborati e dei documenti

Gli elaborati dovranno essere inseriti in una busta chiusa, con la dicitura esterna di BUSTA A – PROGETTO.

Nel plico sarà prevista anche la presenza di una BUSTA B – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, nella quale andranno inseriti i Curriculum Vitae in formato europeo di tutti i partecipanti al concorso.

In tale busta andrà inserita anche la scheda di iscrizione al bando e il CD ROM contenente le tavole e le relazioni costituenti il progetto, in formato pdf, oltre che il modello BIM in formato IFC o proprietario.

Gli elaborati presentati dai concorrenti non dovranno essere firmati.

I dati relativi al progettista, o al gruppo dei progettisti, dovranno essere riportati su un documento di partecipazione, debitamente firmato dai partecipanti ed inserito in una busta non trasparente sigillata.

I candidati iscritti dovranno far pervenire alla segreteria organizzativa del concorso un plico imballato e sigillato, non trasparente, sul quale dovrà essere riportato, oltre all'indirizzo, l'oggetto del concorso nella seguente precisa dizione: - Concorso di idee per la realizzazione di una "Casa SMART DOMUS PLUS".

Il bollettino di ricevuta di ritorno non dovrà contenere gli estremi del mittente in caso di consegna del plico tramite agenzie di recapito o a mezzo posta.

La violazione dell'anonimato costituisce causa di esclusione dalla graduatoria.

9. Termine per il ricevimento delle proposte ideative

Le proposte progettuali, unitamente alla documentazione amministrativa, dovranno pervenire entro, e non oltre, le ore 24.00 del 31.10.2017.

La consegna diretta, o tramite agenzie di recapito, dovrà esclusivamente effettuarsi presso la sede della società banditrice all'indirizzo: WOOD BETON SPA, Viale Europa 33 – 25049 Iseo (BS).

10. Divulgazione dei risultati

Al termine della procedura di valutazione delle proposte, la Società banditrice renderà noto il risultato del concorso e gli esiti del concorso saranno pubblicati sul sito www.woodbeton.it, nella sezione dedicata. La consegna dei premi avverrà durante un seminario accreditato, con tema la costruzione a secco, aperto a tutte le categorie di professionisti operanti nel settore.

In tale occasione verranno anche esposti i progetti vincitori.

11. Premi

Il concorso si concluderà con una graduatoria finale e con l'attribuzione fino ad un massimo di 3 premi omnicomprensivi ai progetti ritenuti meritevoli.

I premi saranno attribuiti nel seguente modo:

- 1[^] classificato: € 7.000,00 (euro settemila/00);
- 2[^] classificato: € 5.000,00 (euro cinquemila/00);
- 3[^] classificato: € 3.000,00 (euro tremila/00).

Concorso d'idee per la realizzazione di una "Casa SMART DOMUS PLUS"

12. Commissione giudicatrice

La Giuria sarà composta da membri con diritto di voto, i cui nominativi saranno resi noti al momento dell'apertura delle buste.

13. Proprietà degli elaborati e loro pubblicazione

Il diritto di proprietà intellettuale della proposte presentate è dei concorrenti, mentre la proprietà degli elaborati si trasferisce a WOOD BETON SPA, la quale, con il pagamento del premio, acquisterà il diritto di utilizzazione economica della prima idea classificata, fermo restando la proprietà intellettuale dell'opera.

WOOD BETON SPA declina ogni responsabilità eccedente il periodo di custodia degli elaborati.

La proprietà intellettuale, e i relativi diritti d'autore delle proposte non vincitrici, restano di proprietà degli autori.

Quindi, con il pagamento dei premi, la Società banditrice acquista il diritto di utilizzazione economica delle proposte vincitrici.

Per tutti i progetti selezionati che entreranno a far parte del catalogo di cui in premessa, la Società banditrice si impegna a citare il professionista, o il gruppo dei professionisti ideatori. Così come verrà divulgato il nome del soggetto ideatore nel caso in cui la Società banditrice intenda rendere gli elaborati presentati oggetto di pubblicazione editoriale, comunicazione agli organi di stampa, esposizione in eventuali mostre, attività promozionali e di comunicazione, senza nulla dovere ai concorrenti e senza necessità del loro consenso. In ogni caso, i concorrenti mantengono il diritto d'autore sulle loro proposte che possono pubblicare senza limitazioni di sorta, citando il concorso nel cui ambito la proposta è stata svolta.

Fermo restando la proprietà intellettuale dei progetti, garantita ai sensi di Legge, la Società banditrice, ove decida di realizzare una delle proposte progettuali selezionate dalla giuria, potrà valutare di dare adempimento al progetto utilizzando personale proprio dipendente, apportandovi anche le modifiche ed integrazioni opportune date dal necessario adattamento dell'idea progettuale ad uno specifico contesto: a WOOD BETON SPA è infatti concessa la totale facoltà di apportare qualunque tipo di modifica ai progetti e di utilizzarne anche solo parti, o elementi, senza alcun tipo di riserva.

14. Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 4 del D. Lgs 30 giugno 2003 n.196 i dati personali verranno acquisiti dalla WOOD BETON SPA e trattati, anche con l'ausilio di mezzi elettronici, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura concorsuale, ovvero per dare esecuzione a obblighi previsti dalla legge stessa.

15. Mostra e pubblicazione delle proposte

La società banditrice si riserva la facoltà e il diritto di organizzare una mostra pubblica con l'esposizione dei materiali presentati al concorso.

WOOD BETON SPA ha infatti piena disponibilità degli elaborati, fatte salve le garanzie di legge e nel rispetto dei diritti d'autore, riservandosi il diritto di mettere in mostra e presentare i progetti, senza che gli autori abbiano a esigerne i diritti.

WOOD BETON SPA si riserva, altresì, la facoltà di inserire i materiali del concorso in proprie pubblicazioni a carattere divulgativo.

Concorso d'idee per la realizzazione di una "Casa SMART DOMUS PLUS"

16. Accettazione delle clausole del bando

È fatto obbligo ai concorrenti, pena l'esclusione dal concorso, di non pubblicare o rendere noti in qualsiasi forma i progetti prima che la Commissione abbia espresso e reso noto l'esito del concorso.

La partecipazione al concorso implica da parte di ogni concorrente l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente bando.

Per quanto non previsto, si applicano le leggi e consuetudini riconosciute in campo nazionale.

Per WOOD BETON SPA
Ing. Giovanni Spatti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Giovanni Spatti

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Luana Felappi

Iseo, 27.07.2017
