

VANTAGGI

I nostri obiettivi costituiscono anche i vantaggi del Sistema SismaCoat



NON INVASIVO

Intervento focalizzato sull'involucro esterno, senza interventi invasivi all'interno dei locali e dunque senza necessità di "evacuare" il fabbricato durante i lavori: no costi e disagi per trasloco di persone e arredi, nessuna interferenza con impianti, rivestimenti, arredi e pavimenti.



SICUREZZA

Adeguamento sismico completo dell'edificio: SismaCoat non è un semplice rinforzo, ma un nuovo involucro scatolare, molto più rigido della struttura esistente, il quale "assorbe" il 100% delle azioni sismiche proteggendo da ogni danno l'immobile.



SOSTENIBILITÀ

Salvaguardia del patrimonio edilizio esistente, evitando di consumare nuovo suolo. Aumento del valore del fabbricato grazie al miglioramento della classe energetica e della sicurezza sismica. Possibilità di utilizzare materiali ecocompatibili.



EFFICIENZA ENERGETICA

Risparmio energetico durante l'utilizzo dell'edificio. Dal 31/12/2020 tutti i nuovi edifici privati, dovranno essere "Edifici ad Energia Quasi Zero" (NZEB). Con SismaCoat, questo obiettivo è facilmente raggiungibile anche sugli edifici esistenti, così come previsto dalla nuova direttiva comunitaria 2010/31/UE.



RISPARMIO ECONOMICO

Corposo risparmio economico rispetto alle modalità di intervento tradizionali. Con SismaCoat non sono necessarie indagini conoscitive costose ed invasive e, durante i lavori, nessun ulteriore intervento su pavimenti, rivestimenti, impianti e finiture interne.



QUALITÀ GARANTITA

Con i prodotti Ferrimix i cicli di intonacatura e finitura del sistema sono certificati e garantiti.



DETRAZIONI FISCALI

I lavori beneficiano di doppia detrazione Sismabonus + Ecobonus (fino all'85% dei costi dell'intervento!). Inoltre, nei casi applicabili è consentita la cessione del credito di imposta alla ESCO che diventa General Contractor.

ECOBONUS SISMABONUS | SGRAVI FISCALI



INTERVENTO	CASA SINGOLA DETRAZIONE FISCALE %	CONDOMINIO DETRAZIONE FISCALE %	SPESA MASSIMA	DURATA
Coibentazione involucro (Ferri THERM) con superficie interessata > al 25% della superficie disperdente	65 %	70 %		
Intervento integrato di efficienza energetica + coibentazione (Ferri THERM) involucro con superficie interessata > al 25% della superficie disperdente, che porti al miglioramento di 2 classi energetiche	65 %	75 %	€ 40.000 per ogni unità immobiliare	Ripartite in n° 10 quote annuali di pari importo
Coibentazione involucro con superficie interessata > al 25% della superficie disperdente + riduzione di 1 classe di rischio sismico	70 %	80 %	SISMABONUS + ECOBONUS Il limite massimo di spesa consentito in questo caso passa a € 136.000 per ogni unità immobiliare che compone l'edificio	CONDOMINIO: Ripartite in 10 quote annuali di pari importo CASA SINGOLA: SISMABONUS in 5 quote annuali, ECOBONUS in 10 quote annuali
	65 %			
Coibentazione involucro con superficie interessata > al 25% della superficie disperdente + riduzione di 2 classi di rischio sismico (SISMACOAT)	80 %	85 %	SISMABONUS + ECOBONUS Il limite massimo di spesa consentito in questo caso passa a € 136.000 per ogni unità immobiliare che compone l'edificio	CONDOMINIO: Ripartite in 10 quote annuali di pari importo CASA SINGOLA: SISMABONUS in 5 quote annuali, ECOBONUS in 10 quote annuali
	65 %			

NB: I dati sopra indicati possono subire variazioni legate ad aggiornamenti delle normative in vigore

CESSIONE CREDITO D'IMPOSTA

Cessione credito d'imposta alla ESCO (ENERGY SERVICE COMPANY) la quale supporta i clienti nella realizzazione tecnica e finanziaria del progetto.

FERRIMIX



Via Emilia Ovest 58/B
43036 Fidenza - Parma
Tel. 0524 520312
Fax 0524 520314
infoferri@ferrimix.it
www.ferrimix.it

Per maggiori informazioni

CONTATTACI

Tel.: +39 0524 520312

Mail: infoferri@ferrimix.it

Visita il nostro sito



SISTEMA NON INVASIVO PER L'ADEGUAMENTO SISMICO ED ENERGETICO DI EDIFICI ESISTENTI



FERRIMIX



COS'È SISMACOAT



SISMACOAT

SismaCoat è un sistema di consolidamento antisismico che, grazie ad un innovativo brevetto, consente di mettere in sicurezza gli edifici operando esclusivamente sulle facciate, senza necessità di intervenire all'interno degli appartamenti. Lavoriamo per fare in modo che gli italiani, durante un terremoto o uno sciamo sismico, si sentano sicuri all'interno della loro casa, perché consapevoli della prestazione «sismo-resistente» della loro abitazione. Questo risultato deve essere accessibile a tutti, anche a chi vive in una costruzione edificata in assenza di criteri antisismici. Il Sistema SismaCoat consente di beneficiare delle detrazioni Ecobonus e Sismabonus previste per gli interventi di riqualificazione energetica e sismica degli edifici esistenti.

IL SISTEMA

Il Sistema SismaCoat richiede l'impiego di pannelli da cappotto reperibili in commercio e costituiti da lastre di grandi dimensioni e di densità opportuna. La nostra soluzione brevettata prevede di realizzare, tra la facciata dell'edificio ed i suddetti pannelli, un'intercapedine di opportuno spessore entro la quale inserire una rete di acciaio strutturale, convenientemente collegata alla struttura portante, da riempire attraverso il getto di calcestruzzo strutturale a granulometria fine. Ciò allo scopo di realizzare, attorno a tutto l'involucro dell'edificio, una parete di rinforzo in c.a. unitamente ad un cappotto termoisolante. Le fasi di intervento sono state studiate per operare solo dall'esterno del fabbricato evitando di apportare disagi abitativi interni, modifiche agli impianti e opere murarie invasive. Ciò permette di contenere significativamente i disagi, i costi ed i tempi di intervento. Il Sistema SismaCoat è applicabile a fabbricati con struttura sia in muratura che a travi/pilastri.

**IN CASO DI TERREMOTO,
LA TUA CASA SARA' IL POSTO PIU' SICURO IN CUI STARE!!!**



COS'È SISMACOAT



NOI PER TE: COSA FACCIAMO

Dal tuo progetto sviluppiamo: stima di massima dei costi di intervento e classe sismica raggiungibile; studio di fattibilità preliminare e computo metrico della struttura. Se sei un PROGETTISTA, un'IMPRESA o un PRIVATO ti possiamo affiancare a professionisti qualificati sul territorio per fornirti l'assistenza progettuale e di cantiere, a vari livelli: dalla progettazione dell'intervento alla messa in opera con squadre specializzate e relativo supporto in cantiere.

01. Livello Base

Forniamo assistenza tecnica al tuo ingegnere nella fase di progettazione e le indicazioni operative all'impresa in merito ai materiali ed alle modalità di montaggio.

02. Livello Work

Forniamo assistenza in cantiere attraverso uno o più sopralluoghi di un nostro tecnico specializzato, allo scopo di istruire le tue maestranze.

03. Livello Engineering

Forniamo il progetto strutturale esecutivo da depositare presso gli uffici competenti.

04. Livello Full

Forniamo il pacchetto completo costituito dall'insieme dei precedenti.



NON VENDIAMO UN PRODOTTO MA UN SISTEMA TECNICO PROGETTATO

SismaCoat si realizza in opera utilizzando i nostri prodotti premiscelati in sacco Ferrimix, profili metallici verticali laminati a freddo «Light Steel Framing» qualificati per uso strutturale, pannelli isolanti utilizzati come cassero e coibentazione dell'involucro edilizio, tutti componenti con opportune caratteristiche tecniche, con modalità di progettazione e messa in opera da noi definite.



NON SIAMO UN'IMPRESA DI COSTRUZIONI

Non interveniamo direttamente nella realizzazione di opere edili. Se sei un privato continua ad affidarti alla tua impresa e al tuo tecnico di fiducia! Se sei un'impresa o un tecnico, possiamo fornirti l'assistenza necessaria, a vari livelli, in merito alla progettazione dell'intervento, alle modalità di messa in opera, all'assistenza in cantiere.



APPLICAZIONE SISMACOAT

LE FASI ESECUTIVE



Posizionamento e fissaggio dei profili metallici verticali, laminati a freddo per uso strutturale



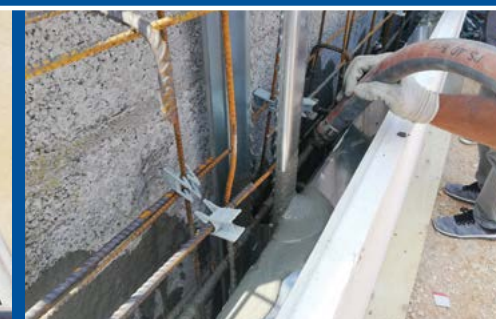
Posizionamento della rete metallica sulla parete e successivo inghisaggio dei connettori con ancoraggio chimico



Posa dei pannelli isolanti da cappotto



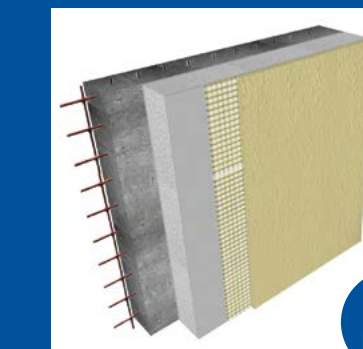
Getto del betoncino strutturale Ferrimix di opportuna resistenza meccanica in funzione della scelta progettuale



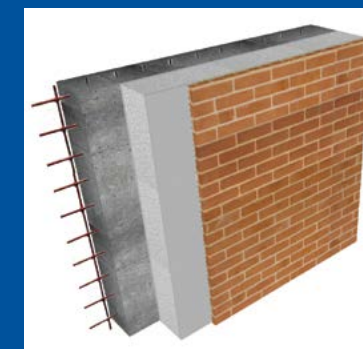
LE FASI PROCEDONO PER STRATI SUCCESSIVI FINO AL COMPLETO RICOPRIMENTO DELLA FACCIATA.

TIPOLOGIE DI FINITURA

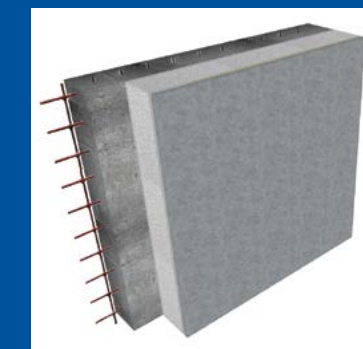
I pannelli da cappotto che proponiamo sono utilizzati da decenni con ottimi risultati in termini di durabilità delle finiture applicate. Inoltre, si sottolinea che è possibile applicare varie tipologie di intonaco o rivestimento, a seconda delle specifiche esigenze, come ad esempio quelle di seguito riportate:



Ciclo Ferrimix: intonaco o rasatura con rete minerale antiritiro.



Rivestimento con mattoncini faccia a vista



Rivestimento in zinco-titanio

UNA PROTEZIONE COMPLETA

I prodotti e le soluzioni Ferrimix sono certificati e garantiti mediante polizza postuma decennale.

DATI TECNICI DEL SISTEMA PARETE

TIPOLOGIA E CAMPO DI APPLICAZIONE

Elemento strutturale costituito da una parete in calcestruzzo armato tradizionale o alleggerito Ferrimix BETM a granulometria selezionata e resistenza meccanica specifica in funzione della scelta progettuale, accoppiata con un pannello da cappotto termoisolante, da completare con varie tipologie di finiture (tipo Ciclo Ferrimix). Il sistema SismaCoat è specifico per interventi non invasivi su edifici esistenti con la possibilità di beneficiare delle detrazioni fiscali previste da "Sismabonus" ed "Ecobonus".

MODALITÀ D'IMPIEGO

La messa a piombo ed il fissaggio delle lastre termoisolanti, di dimensioni opportune e munite di idoneo sistema ad incastro maschio/femmina, devono avvenire attraverso l'impiego di apposite componenti secondo il sistema di montaggio brevettato. Ottima impermeabilità all'acqua e grande facilità di lavorazione, ottima stabilità dimensionale e planarità, unita alla resistenza ai raggi UV. Di seguito si riportano le caratteristiche tecniche del pacchetto parete così ottenuto.

DATI TECNICI

Caratteristiche parete in c.a. di rinforzo	Caratteristiche pannelli da cappotto	Trasmittanza Termica	Massa media superficiale	Sfasamento termico*
Betoncino di classe C25/30 granulom. 0-20mm	Pannello in polistirene EPS a media densità (CS ≥ 150 kPa) rinforzato con elementi metallici trasversali, Eurocl. E.	[W/m²K]	[kg/m²]	[h]
s = 10 - 15 cm	spessore EPS 8 cm, λ = 0,034 W/m²K	0,386	253 - 378	13,6
s = 10 - 15 cm	spessore EPS 10 cm, λ = 0,034 W/m²K	0,315	253 - 378	13,9
s = 10 - 15 cm	spessore EPS 12 cm, λ = 0,034 W/m²K	0,266	254 - 379	14,2
s = 10 - 15 cm	spessore EPS 14 cm, λ = 0,034 W/m²K	0,230	255 - 380	14,5
s = 10 - 15 cm	spessore EPS 16 cm, λ = 0,034 W/m²K	0,202	255 - 380	14,9
Betoncino alleggerito di classe LC25/28 granulom. 0-20mm	Pannello in polistirene EPS a media densità (CS ≥ 150 kPa) rinforzato con elementi metallici trasversali, Eurocl. E.	[W/m²K]	[kg/m²]	[h]
s = 10 - 15 cm	spessore EPS 7 cm, λ = 0,034 W/m²K	0,386	163 - 243	10,0
s = 10 - 15 cm	spessore EPS 9 cm, λ = 0,034 W/m²K	0,315	163 - 243	10,2
s = 10 - 15 cm	spessore EPS 11 cm, λ = 0,034 W/m²K	0,266	164 - 244	10,4
s = 10 - 15 cm	spessore EPS 13 cm, λ = 0,034 W/m²K	0,230	165 - 245	10,7
s = 10 - 15 cm	spessore EPS 15 cm, λ = 0,034 W/m²K	0,202	165 - 245	11,0

A favore di sicurezza, le trasmittanze termiche riportate nella presente scheda tecnica non tengono conto delle caratteristiche dell'involucro edilizio esistente.

* Nel calcolo dello sfasamento termico si è considerato il contributo di una parete esistente a "cassa vuota" di 8+4+12cm e di una parete SismaCoat con betoncino Ferrimix di spessore pari a 15 cm.