



SELEZIONE DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE CON SOPRAELEVAZIONE IN LEGNO DI DUE COMPLESSI RESIDENZIALI

Soggetto promotore: ARCA Casa Legno S.r.l. (www.arcacert.com), detentrica del primo sistema di certificazione degli edifici in legno, con sede in Rovereto (TN), Via Fortunato Zeni n. 8, in collaborazione con I.T.E.A. Istituto Trentino Per L'Edilizia Abitativa Spa con sede in Trento (TN), Via Romano Guardini, n. 22, di seguito anche denominate semplicemente “organizzazione”,

Patrocinio: Politecnico di Torino, dipartimento di Architettura e Design,

1. Oggetto

La presente selezione di idee concerne la riqualificazione architettonica, energetica e sismica di edifici esistenti, sui quali, ITEA intende valutare le ipotesi di fattibilità per la riqualificazione e la realizzazione di una sopraelevazione in legno, affinché, in prospettiva futura, tale attività possa essere programmata.

Si precisa che gli edifici oggetto della presente selezione non sono di esclusiva proprietà di ITEA. La presente selezione è volta meramente a individuare idee utili per future ipotesi di riqualificazione non ancora effettivamente disposte, nonché a stimolare le proposte di iniziative nuove ed innovative inerenti principalmente agli aspetti energetici, architettonici e strutturali di una riqualificazione.

I partecipanti alla presente selezione prendono quindi atto e, con la presentazione della propria domanda di partecipazione, accettano che la presente selezione non crei aspettative di alcun tipo né faccia sorgere in capo ai soggetti promotori alcun vincolo o impegno futuro nei confronti dei partecipanti o dei vincitori, oltre all'assegnazione del premio posto in palio con la presente selezione.

La selezione indetta è quindi rivolta ad individuare proposte / idee innovative da utilizzare quale spunto per la futura ed eventuale riqualificazione dei due edifici meglio descritti negli allegati alla presente selezione e sotto elencati:

- ARCA scheda edificio Trento.
- ARCA scheda edificio Rovereto.

Nella documentazione tecnica messa a disposizione si fa riferimento in particolare, oltre all'edificio evidenziato, ad un appartamento standard di proprietà di ITEA considerato quale “campione” sulla base del quale i partecipanti formuleranno le proprie idee. Si precisa quindi che non tutte le porzioni materiali individuate nella realtà corrispondono alle suddette schede ARCA poste quale punto di partenza per la presente selezione di idee.

La selezione di idee ha come obiettivo la discussione delle proposte presentate all'interno del simposio internazionale sulla riqualificazione e gestione sostenibile organizzato all'interno della seconda edizione



**POLITECNICO
DI TORINO**

Dipartimento di
Architettura e Design



del simposio internazionale REbuild (<http://www.rebuilditalia.it>), che avrà luogo il 26 e 27 novembre 2013 a Riva del Garda (TN). In tale contesto sarà organizzato un momento di dibattito pubblico, tramite un evento pianificato nella forma di charrette (*workshop in cui i partecipanti lavorano con logiche di brainstorming, discussione e sviluppo di strategie per creare una visione condivisa. I partecipanti a questi laboratori di solito includono: proprietario, architetto, consulenti, appaltatori, etc.*)

La presente selezione non è in alcun modo considerabile quale concorso di idee o concorso di progettazione.

2. Destinatari

A tale selezione di idee possono partecipare singole persone senza alcuna limitazione di titolo o altro, che saranno inserite in due categorie: junior (fino a 35 anni compresi) e senior (oltre i 35 anni).

Alla charrette parteciperanno tutti i vincitori (massimo sei) delle idee selezionate, i membri della commissione valutatrice composta da 3 professionisti individuati dall'organizzazione nonché un numero limitato di professionisti selezionati da ARCA e da ITEA e un numero limitato di auditori.

I vincitori avranno a disposizione uno spazio per poter esporre la propria idea, prima di iniziare il workshop.

Con la presentazione della propria proposta, ciascun partecipante acconsente a che la propria idea, qualora meritevole ad insindacabile giudizio della commissione valutatrice, possa essere mostrata con la semplice apposizione della medesima su un apposito cartellone esposto durante il REbuild ove saranno inoltre indicati i nominativi di tutti i partecipanti

3. Modalità di partecipazione

Per partecipare al presente concorso di idee è necessario presentare ad ARCA Casa Legno la domanda di partecipazione unitamente alla documentazione richiesta entro lunedì 4 novembre 2013 alle ore 18.30.

La domanda potrà pervenire:

- tramite email all'indirizzo di posta certificata arcacert@pec.it
- tramite raccomandata all'indirizzo ARCA Casa Legno srl via Zeni 8 – 38068 Rovereto (TN); in questo caso farà fede la data del timbro postale che dovrà rispettare la scadenza del presente concorso; e si precisa che non saranno accettate domande effettivamente pervenute oltre 10 novembre 2013



**POLITECNICO
DI TORINO**

Dipartimento di
Architettura e Design



- tramite consegna a mano dal lunedì al venerdì (dalle 8.00 alle 18.30) presso la segreteria di ARCA Casa Legno srl via Zeni 8 – 38068 Rovereto (TN) la quale rilascerà idonea ricevuta di avvenuta consegna.

La domanda di partecipazione, dovrà essere redatta secondo il fac simile di cui all'Allegato B e dovrà essere corredata di:

- carta d'identità;
- Curriculum Vitae;
- descrizione della proposta presentata secondo gli allegati di cui al punto 4.

Tutta la documentazione dovrà essere debitamente firmata, almeno in calce.

Referente per conto di ARCA Casa Legno srl via Zeni 8 – 38068 Rovereto (TN), durante l'espletamento della presente selezione, è l'ing. Stefano Menapace.

Qualsivoglia chiarimento tecnico/amministrativo relativo alla presente selezione può essere richiesto entro e non oltre le ore 12.00 del giorno lunedì 28 ottobre al n. 0464/443111 o tramite e-mail: info@arcacert.com

Non si richiedono e non saranno quindi valutati: calcoli e dimensionamenti di tipo strutturale e/o energetico, o altri elaborati di progetto. Saranno accettati solo i documenti presentati nei formati ufficiali messi a disposizione dall'organizzazione ed allegati alla presente selezione.

Ad ogni modo l'organizzazione si potrà riservare di chiedere, in futuro e non ai fini della presente selezione, delle consulenze tecniche sulle proposte presentate dai vincitori.

4. Requisiti della proposta di idee

Nell'ambito della presente selezione di idee si richiede la presentazione, esclusivamente per uno dei due edifici individuati nelle schede tecniche allegate a scelta del partecipante, di n. 3 elaborati realizzati secondo i formati allegati alla presente selezione e di seguito descritti:

1. **Rendering finale del quartiere e del complesso scelto per la riqualificazione con la sopraelevazione in legno.** → (presentazione scheda in formato A2 ed esclusivamente secondo il modello "Rendering intervento" allegato);
2. **Scheda tecnica sintetica che illustri le idee proposte per la riqualificazione architettonica e sismica con sopraelevazione in legno dell'intera costruzione.** Le idee proposte dovranno considerare l'adeguamento sismico dell'intera costruzione (edificio



**POLITECNICO
DI TORINO**

Dipartimento di
Architettura e Design



esistente e sopraelevazione). Si dovrà riportare una breve analisi della fattibilità delle soluzioni proposte in termini di velocità di realizzazione, ingombri e logistica di cantiere e costi. Sarà premiato dalla commissione l'utilizzo di materiali naturali come il legno per la riqualificazione. → (presentazione scheda in formato A2 ed esclusivamente secondo il modello "Riqualificazione architettonica e sismica" allegato);

- Scheda tecnica sintetica del singolo edificio che illustri le idee proposte per la riqualificazione energetica dell'edificio esistente e della prestazione energetica della sopraelevazione in legno.** Le idee proposte dovranno considerare il miglioramento energetico della costruzione senza alcun vincolo di classe. Potranno essere liberamente proposte tecniche passive, attive (impianti) o miste. Si dovrà riportare una breve analisi della fattibilità delle soluzioni proposte in termini di velocità di realizzazione, ingombri e logistica di cantiere e costi. → (presentazione scheda in formato A2 ed esclusivamente secondo il modello "Riqualificazione energetica" allegato).

La proposta di idee dovrà tenere conto dei requisiti tecnici posti nelle relative schede tecniche, ma non è richiesto al proponente di valutare e considerare, ai fini della presentazione della propria idea, attuali vincoli urbanistici a cui i due edifici sono sottoposti, seppur però si richiede di tenere conto, nella formulazione della proposta, del carattere architettonico esistente per ciascun edificio.

Il concorrente potrà partecipare e presentare i suddetti elaborati in considerazione di uno solo dei due edifici, a scelta del proponente.

Non saranno considerati elaborati ulteriori rispetto a quelli specificatamente sopra prescritti.

5. Criteri e modalità di valutazione

Per la valutazione delle proposte pervenute sarà costituita un'apposita commissione valutatrice ad hoc istituita dall'organizzazione o semplicemente da ARCA e composta da 3 commissari nominati tra i rappresentanti degli enti promotori della presente selezione.

Considerato il tipo di selezione promossa, la commissione valutatrice darà un punteggio unico, da 0 a 100, per ciascun progetto nel suo complesso, basandosi, sulla valutazione dei criteri e sub criteri indicati di seguito:

1. Riqualificazione architettonica con sopraelevazione in legno (punteggio da 0 a 40):

- 1.1. Qualità dal punto di vista architettonico dell'intero quartiere e dello specifico edificio individuato.



**POLITECNICO
DI TORINO**

Dipartimento di
Architettura e Design



1.2. Originalità e creatività complessive della proposta.

1.3. Rapporto della proposta con il contesto esistente.

2. Riqualificazione sismica (punteggio da 0 a 15):

2.1. indagine e intervento di adeguamento sismico innovativo ed efficace.

3. Riqualificazione energetica, distinguendo tra la parte riqualificata e la sopraelevazione in legno (punteggio da 0 a 20):

3.1. innovatività, tipologia, sostenibilità, prestazioni.

4. Aspetti generali considerati esclusivamente se valutabili in base ad elementi oggettivamente stimabili (punteggio da 0 a 25):

4.1. materiali utilizzati che possano essere ritenuti quali innovativi, , sostenibili, prestazionali.

4.2. logistica di cantiere per ridurre gli ingombri e l'occupazione di suolo.

4.3. Minimizzazione delle tempistiche di realizzazione dell'opera.

4.4. Possibilità di intervento senza la necessità di liberare, anche solo parzialmente, gli alloggi.

4.5. Indicazione di spunti che permettano di contenere i costi di realizzazione dell'opera, ad esempio: costi diretti, payback presunto, possibili forme di finanziamento...

In caso di parità di punteggio tra due o più partecipanti, spetterà alla Commissione valutatrice, a suo insindacabile giudizio, individuare quale sia la proposta più meritevole.

Per ognuna delle categorie (Junior/ Senior) sopra indicate saranno individuate le 3 migliori proposte (per un massimo di 6 vincitori), i cui ideatori saranno invitati a partecipare alla charrette che si terrà nel corso di REbuild come disposto al successivo paragrafo 6 -Premi.

La commissione si riserva la possibilità di ridistribuire numericamente tale suddivisione nel caso di proposte ritenute particolarmente meritevoli in una o nell'altra categoria.

6.Premio

Ai primi 3 selezionati di ciascuna categoria (Junior/Senior), tranne qualora la commissione non intenda redistribuire numericamente la suddivisione tra le 2 diverse categorie di partecipanti, **sarà data massima visibilità attraverso tutti i mezzi di comunicazione a disposizione ed utilizzati da ARCA e da ITEA, nonché un biglietto ingresso per il giorno in cui si terrà la charrette all'evento REbuild.**



**POLITECNICO
DI TORINO**

Dipartimento di
Architettura e Design



A seguito della selezione effettuata dalla commissione valutatrice, sarà comunicata ai vincitori, tramite e-mail, la graduatoria e verranno invitati a ritirare, presso la sede di ARCA Casa Legno srl via Zeni 8 – 38068 Rovereto (TN) il biglietto di ingresso alla manifestazione REbuild del 26-27 novembre 2013.

I risultati della commissione saranno comunicati con idoneo preavviso affinché i vincitori possano ritirare il premio e partecipare alla manifestazione REbuild ed al Workshop organizzato dall'organizzazione.

Tutti i partecipanti potranno essere coinvolti in attività di comunicazione e promozione che ARCA Casa Legno srl e ITEA, dovessero eventualmente attuare.

Il partecipante prende atto e, con la presentazione alla presente selezione, accetta che l'organizzazione si riservi la facoltà di poter utilizzare a propria discrezione le idee presentate e premiate, senza che il partecipante possa avere nulla a che pretendere in merito.

Il trattamento dei dati che ARCA ed ITEA intendono effettuare sarà improntato alla liceità e correttezza nella piena tutela dei suoi diritti e della sua riservatezza ai sensi del decreto legislativo 196/2003. I titolari del trattamento dei dati personali sono rispettivamente l'Amministratore Unico di ARCA Casa Legno srl ed il legale rappresentante di ITEA S.p.A.

ALLEGATI

ARCA scheda edificio Trento;

ARCA scheda edificio Rovereto;

Domanda di partecipazione;

Format di Rendering e 2 schede tecniche

Organizzazione

ARCA
Firma

ITEA
Firma



**POLITECNICO
DI TORINO**

Dipartimento di
Architettura e Design