

## Seminario di studi Regime iva e certificazione energetica nella Cooperazione di Abitazione

### Presentazione e obiettivi

Il 10 luglio 2009 è stato pubblicato, sulla Gazzetta Ufficiale n. 158, il DM 26 giugno 2009 "Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici" che adempie a quanto previsto dal D.Lgs n. 192/2005 e s.m.i. e mette fine al periodo transitorio.

Il 3 agosto 2009 è stato pubblicato, sulla Gazzetta Ufficiale n. 179 il testo definitivo del c.d. decreto legge "anticrisi" n. 78/2009, coordinato con le modifiche introdotte dalla legge di conversione n. 102 del 3 agosto 2009.

Quali saranno le ricadute di tali provvedimenti sull'operatività delle Cooperative di Abitazione ?

Il Seminario di studi intende affrontare le questioni introdotte dai due provvedimenti, analizzando in termini operativi la loro applicazione nel sistema Cooperativo di abitazione e fornendo ai partecipanti le informazioni e le conoscenze necessarie per migliorare le loro capacità gestionali, progettuali e realizzative.

Nel corso del Seminario saranno dunque affrontati temi riguardanti la concreta applicazione della nuova disciplina IVA per le assegnazioni di alloggi da parte di Cooperative di Abitazione, come realizzare e certificare l'efficienza energetica negli interventi cooperativi.

Questo Seminario fa parte del progetto di sensibilizzazione all'innovazione che Federabitazione in collaborazione con CasaQualità, sta realizzando sui vari temi di interesse per la Cooperazione di Abitazione.

### Programma Giovedì 08.10.2009

14.30 Registrazione dei partecipanti

15.00 Apertura dei lavori

**Alessandro Maggioni - Vice Presidente Federabitazione-Confcooperative**

15.15 Le novità in materia di IVA e accertamento per le Cooperative edilizie di Abitazione alla luce della Legge n.88/2009 (Comunitaria 2008) e del D.L.n.78/2009 (Decreto Anticrisi).

**Francesco Artioli - UNICAF**

16.00 Problemi applicativi della nuova disciplina IVA per le Cooperative di Abitazione e modalità per la fatturazione

**PierLuigi Monterosso - Federabitazione Lombardia**

16.45 Coffee break

17.00 Dibattito e approfondimenti

18.00 Sospensione dei lavori

### Programma Venerdì 09.10.2009

9.00 Ripresa dei Lavori - Intervento introduttivo  
**Luigi Di Fazio - Vice Presidente Federabitazione-Confcooperative**

9.15 Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici  
**Daniele Costanzo - Direttivo Nazionale ACE Associazione Certificatori Energetici**

10.00 Politiche regionali per l'efficienza energetica

**Stefano Stefani - Servizio Politiche Energetiche Regione Emilia-Romagna**

**Raffaella Fontana - Servizio ambiente e paesaggio Regione Marche**

**Roberto Fioretti - Università Politecnica delle Marche**

**Rappresentante della Regione Lombardia**

11.00 Coffee break

11.15 Soluzioni abitative sostenibili a basso costo e a basso consumo energetico  
**Fabrizio Tucci - Dipartimento Industrial Design Tecnologie dell'Architettura e Cultura dell'Ambiente - Università di Roma La Sapienza**

12.00 Dibattito e approfondimenti

13.00 Conclusioni dei lavori  
**Ivo Cremonini - Presidente Federabitazione-Confcooperative**



## Qualità e Sostenibilità

progettare, realizzare, migliorare la qualità dell'abitare

Le crescenti complessità e le diverse articolazioni della domanda abitativa richiedono oggi nuove ed efficaci risposte che riconoscano nello "sviluppo sostenibile", inteso come aumento della qualità della vita, piuttosto che nella crescita quantitativa delle città, il presupposto su cui basare le future scelte operative.

"Qualità" e "Sviluppo sostenibile" costituiscono i presupposti fondamentali per un nuovo modo di "leggere" i reali bisogni dei cittadini, delle città e del territorio, componenti su cui basare più efficaci azioni di sviluppo e regole di trasformazione urbana, per un corretto equilibrio tra esigenze sociali, ecologiche ed edilizie.

Di fronte all'esigenza di contribuire allo sviluppo sostenibile e al miglioramento della qualità dell'abitare, Federabitazione, ha ritenuto strategico definire un Piano di azione denominato "Qualità e Sostenibilità" ([www.casaqualita.it](http://www.casaqualita.it)), articolato secondo tre linee di intervento interagenti tra di loro e comprendenti: il Progetto "SHE: Sustainable Housing in Europe" ([www.she.coop](http://www.she.coop)); il Progetto "La Casa Ecologica: Rete delle Cooperative per l'Abitare Sostenibile" ([www.casaqualita.it/casaeco](http://www.casaqualita.it/casaeco)) e il Progetto "Servizi integrati per l'Abitare sostenibile" ([www.casaqualita.it/sias](http://www.casaqualita.it/sias)).

Le attività svolte nell'ambito delle diverse linee di intervento del Piano, realizzate con il coordinamento e il supporto tecnico-scientifico del Consorzio Nazionale CasaQualità, sono tutte finalizzate a rispondere all'esigenza di elevare il livello di qualità dell'abitare sostenibile, realizzare interventi integrati per accrescere la qualità, il confort abitativo e ambientale, la sicurezza delle abitazioni e degli edifici il risparmio energetico, l'utilizzo razionale delle risorse naturali, migliorare l'efficacia delle attività manutentive e incrementare il valore degli immobili.

Il Seminario fa parte del programma di iniziative realizzate da Federabitazione e CasaQualità per comunicare alle Cooperative di Abitazione, ai loro associati e partners, i contenuti della Campagna Energia Sostenibile per l'Europa (SEE), stimolare pratiche e comportamenti virtuosi nell'uso e nella produzione di energia.

Tale azione viene svolta d'intesa con il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, Focal Point Nazionale della Campagna SEE ([www.campagnaSEEitalia.it](http://www.campagnaSEEitalia.it)).

Il Seminario si realizza inoltre nell'ambito delle azioni di diffusione svolte all'interno del Progetto europeo PHE (POWER HOUSE EUROPE). Tale Progetto si propone, sia di analizzare e mettere a disposizione degli operatori dei paesi europei gli strumenti sviluppati nell'ambito dei progetti finanziati dalla Commissione Europea, a partire dal programma IEE, sia di mettere in rete le esperienze e facilitare gli scambi.



POWER HOUSE EUROPE  
Contract N° IEE/07/779/SI2.500397

## Segreteria Organizzativa



Consorzio Nazionale CasaQualità  
Via E. Quirino Visconti, 85 - 00193 Roma  
Tel. 06/3611004 - Fax 06/3220461  
[www.casaqualita.it](http://www.casaqualita.it)  
e-mail: [info@casaqualita.it](mailto:info@casaqualita.it)



Federabitazione  
Borgo S. Spirito, 78 - 00193 Roma  
Tel. 06/68000464 - Fax 06/68134057  
e-mail: [federabitazione@confcooperative.it](mailto:federabitazione@confcooperative.it)

## Come arrivare



HOTEL MEDITERRANEO  
P.le Roma, 3 - 47838 Riccione (RN)  
Tel. 0541/605656 - Fax 0541/691262

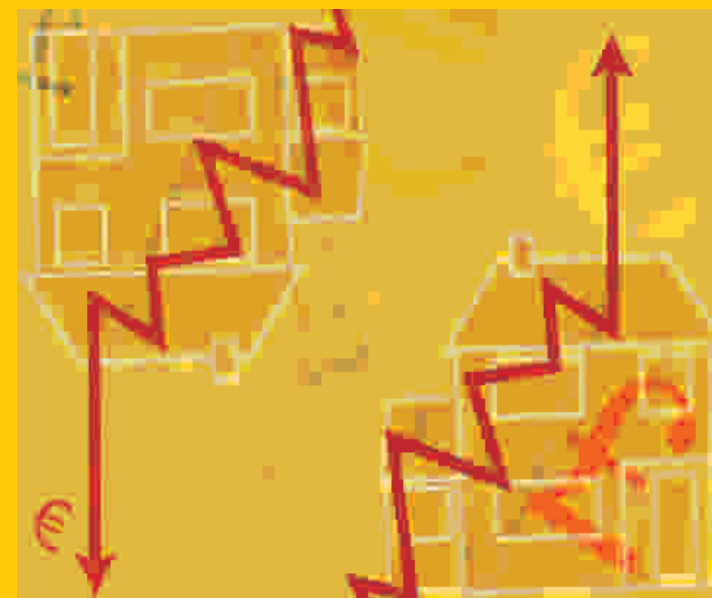
[www.mediterraneoriccione.com](http://www.mediterraneoriccione.com) - E-mail: [info@mediterraneoriccione.com](mailto:info@mediterraneoriccione.com)

Seminario di studi

“Regime iva e certificazione energetica nella Cooperazione di Abitazione”

08-09 ottobre 2009

Presso  
HOTEL MEDITERRANEO  
P.le Roma, 3  
47838 Riccione (RN)



Iniziativa promossa da Federabitazione e organizzata da CasaQualità