



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

Oggetto: Articolo 6 della legge regionale 18/06/2008 n. 14. DGR 1141/2009 Procedure regionali del sistema di certificazione della sostenibilità energetica e ambientale degli edifici, approvazione procedure integrative e relativa modulistica.

LA GIUNTA REGIONALE

VISTO il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione, predisposto dal Servizio ambiente e paesaggio, P. F. Aree protette, protocollo di Kyoto, riqualificazione urbana dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

VISTA la proposta del dirigente del servizio Ambiente e paesaggio che contiene il parere favorevole di cui all'articolo 16, comma 1, lettera a) della legge regionale 15 ottobre 2001, n. 20 sotto il profilo della legittimità e della regolarità tecnica e l'attestazione dello stesso che dalla deliberazione non deriva, né può derivare un impegno di spesa a carico della regione;

VISTO l'articolo 25 dello Statuto della Regione;

Con la votazione, resa in forma palese, riportata a pagina 1;

DELIBERA

- 1) Di approvare ai sensi della DGR 1141/2009 le procedure integrative di dettaglio del sistema di certificazione della sostenibilità energetico – ambientale degli edifici allegato "A" parte integrante della presente deliberazione;
- 2) Di approvare lo schema del modello per la presentazione alla regione delle domande di certificazione allegato "B" e lo schema del modello del registro dei certificati allegato "C" parte integrante alla presente deliberazione;
- 3) di stabilire che, le domande devono essere presentate alla P.F aree protette, protocollo di Kyoto, riqualificazione urbana della Regione Marche, e di incaricare la stessa struttura alla attuazione del presente atto, nonché al monitoraggio dell'attuazione del sistema di certificazione.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
DOTT. ELISA MORONI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
DOTT. GIAN MARCO SPACCA

Y

ll



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Normativa di riferimento

Legge regionale 18 giugno 2008 n.14;

Deliberazione di Giunta regionale n. 760/2009 LR n.14/2008 "Norme per l'edilizia sostenibile" - art. 14, comma 2 lettera a): "Linee guida per la valutazione energetico - ambientale degli edifici residenziali"; art. 14 comma 2, lettera b): "Criteri per la definizione degli incentivi"; art. 14, comma 2 lettera c): "Programma per la formazione professionale".

Deliberazione di Giunta regionale n. 1141/2009 "ART.14, comma 3 lett. b) della LR 14/2008 "Norme per l'edilizia sostenibile": Sistema e procedure per la certificazione energetica e ambientale degli edifici di cui all'articolo 6, comma 5".

Decreto Dirigente P.F. Aree protette, Protocollo di Kyoto, Riqualficazione urbana n.54/2009: "LR 14/2008, DGR 760/2009, Approvazione documentazione tecnica attuativa per la valutazione e certificazione della sostenibilità degli edifici".

Motivazione

Con DGR 1141/2009 sono state approvate le procedure per la per la certificazione energetica e ambientale degli edifici di cui all'articolo 6, comma 5 della legge regionale n. 14/2008 allegato "A", mentre l'allegato "B" contiene le modalità per l'accreditamento dei certificatori e la definizione dei profili di competenza degli stessi.

Con il presente atto si definiscono nel dettaglio le modalità per richiedere la certificazione con particolare riferimento al coordinamento con le procedure comunali di rilascio dei titoli abilitativi (allegato A), e per effettuare i monitoraggi da parte della Regione, approvandone gli schemi della relativa modulistica: allegato "B" schema per la predisposizione delle domande e allegato "C", schema dei registri dei certificati con cui effettuare i monitoraggi.

Tale proposta è stata presentata agli Ordini professionali.

Esito dell'istruttoria

Sulla base delle motivazioni espresse, si propone alla Giunta regionale di deliberare come previsto nel dispositivo del presente atto.

LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ARCH. SILVIA CATALINO)

PARERE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AMBIENTE E PAESAGGIO

Il sottoscritto, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo di legittimità.

Si attesta inoltre che dalla presente deliberazione non deriva, né può derivare un impegno di spesa a carico della regione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AMBIENTE E PAESAGGIO

(ARCH. ANTONIO MINETTI)

La presente deliberazione si compone di n. 8 pagine. DI CUI 15 DI ALLEGATO.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA REGIONALE

(DOTT. ELISA MORONI)



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

ALLEGATO A

MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE PER L'OTTENIMENTO DELLA CERTIFICAZIONE DELLA SOSTENIBILITÀ ENERGETICO AMBIENTALE DEGLI EDIFICI.

1. Per certificare la sostenibilità energetico - ambientale di un edificio è necessario presentare una domanda alla Regione Marche, P.F. aree protette, protocollo di Kyoto, riqualificazione urbana, via Tiziano 44° Ancona, contenente i principali dati riguardanti l'edificio: Anagrafica del proprietario e del progettista, anagrafica dell'edificio, nonché, anche successivamente, il nome del certificatore prescelto. Di norma tale domanda è presentata contestualmente con la richiesta di cui al punto 1.1.

La domanda è presentata tramite accesso al programma inserito nel sito web www.regione.marche.it alla pagina edilizia sostenibile, compilando l'apposito formulario.

Con l'iscrizione sul sito dell'edificio da certificare si apre la procedura di certificazione secondo quanto previsto nell'allegato A alla DGR n. 1141/2009.

1.1. Richiesta del titolo abilitativo

Qualora l'immobile per il quale si voglia ottenere il Certificato di Sostenibilità Energetico - Ambientale sia oggetto di interventi edilizi per i quali è necessario conseguire il permesso di costruire di cui al Titolo II, Capo II del DPR 380/2001 o presentare la Denuncia di Inizio Attività di cui al Titolo II, Capo III, del DPR 380/2001, il proprietario dell'immobile o l'avente titolo a presentare la richiesta di Permesso di Costruire o la DIA, dovrà allegare, all'atto di presentazione al Comune di detta richiesta o di detta denuncia, agli elaborati richiesti dal Regolamento Edilizio Comunale per il rilascio del titolo abilitativo, la seguente documentazione:

- a) relazione tecnica esplicativa (eventualmente corredata di grafici) delle scelte progettuali che determinano il punteggio di cui al Sistema di Valutazione approvato con deliberazione GR 760/2009;
- b) schede tecniche, tool di calcolo e risultati dal software di autovalutazione con i punteggi conseguiti applicando il Sistema di Valutazione in formato cartaceo ed elettronico, debitamente compilate, timbrate e firmate dal tecnico incaricato (progettista);
- c) Specifica e circostanziata indicazione delle agevolazioni previste dalla legge regionale n.14/2008 delle quali ci si intende avvalere.
- d) Nome del certificatore incaricato;

1.2. Attestato di conformità del progetto:

Prima del rilascio del titolo abilitativo deve essere presentato al Comune ed alla Regione l'"Attestato di Conformità del Progetto" ai criteri del Sistema di Valutazione approvati con deliberazione di GR 760/2009, secondo quanto descritto nell'allegato 1 alla DGR 1141/2009, rilasciato dal soggetto certificatore.

La mancata presentazione degli elaborati di cui ai punti a), b), c), e d) del presente punto 1.1 al momento della richiesta al Comune del permesso di costruire o della presentazione della DIA per l'intervento di nuova costruzione, ampliamento, sostituzione e ristrutturazione ai sensi della legge regionale 14/2008, comporta la non applicazione delle agevolazioni previste dalla legge regionale n. 14/2008.

Le agevolazioni ammissibili fanno riferimento a quanto contenuto nell'attestato di conformità del progetto rilasciato dal soggetto certificatore;

2. Rilascio del Certificato di Sostenibilità Energetico- Ambientale



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

Il Certificato di Sostenibilità Energetico - Ambientale dell'edificio, da parte del soggetto certificatore è rilasciato conformemente a quanto contenuto nell'allegato 1 alla DGR 1141/2009 a seguito della conclusione dei lavori ed è inviato a cura del proprietario o avente titolo al Comune allegandolo alla richiesta di agibilità. Copia dello stesso certificato è inviato dal Certificatore alla Regione Marche contestualmente alla richiesta della agibilità, o in assenza di questa a conclusione dei lavori e comunque entro quindici giorni dalla data della sua sottoscrizione, al seguente indirizzo:

Regione Marche, P.F. Aree protette, Protocollo di Kyoto, Riqualficazione urbana, Via Tiziano 44 - 60125 Ancona. Il Certificatore compila inoltre e trasmette l'apposito modello del registro dei certificati.

Qualora il procedimento venga interrotto se ne comunica comunque l'esito alla Regione.

Il Certificato della sostenibilità energetico - ambientale dell'edificio contiene ricomprende l'attestato di certificazione energetica come previsto nell'art.6, comma 2 della legge regionale 14/2008. Al suo interno infatti sono riportati tutti gli elementi necessari (indicatori di prestazione e classificazione energetica) stabiliti dal decreto legislativo 192/2005 e ss.mm.ii e dalle linee guida ministeriali.

La difformità accertata della realizzazione che supera i parametri e i limiti di cui all'allegato 2 alla DGR n. 760/2009 comporta la revoca degli incentivi e l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. della LR 14/2008.

Il certificatore è tenuto a fornire alla Regione, su specifica richiesta, copia di qualsiasi documento in suo possesso in tutte la fasi del processo di certificazione e nei 5 anni successivi alla conclusione dei lavori.

3 Requisiti del Certificatore

Il Certificato di Sostenibilità Ambientale degli edifici è rilasciato da professionisti accreditati che siano estranei alla progettazione, alla direzione lavori, al collaudo e alla proprietà dell'immobile.

Al fine di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, i Soggetti certificatori, all'atto di sottoscrizione del Certificato di Sostenibilità Ambientale, dichiarano:

- a) nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione o di interventi di riqualficazione del patrimonio edilizio comunque definiti, l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio o dell'intervento da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente e la loro estraneità nei confronti della proprietà;
- b) nel caso di certificazione di edifici esistenti oggetto di interventi che non hanno richiesto l'apporto progettuale di tecnico abilitato, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente e la loro estraneità nei confronti della proprietà.

4. Durata del certificato

Il Certificato di Sostenibilità Energetico - Ambientale, ha dieci anni di validità rinnovabile, deve essere redatto in conformità a modello approvato dalla Regione e affisso nell'edificio in un luogo facilmente visibile e deve contenere i seguenti dati:

- a) identificazione dell'edificio;
- b) livello globale di sostenibilità ambientale, punteggio degli indicatori di prestazione relativa per aree di valutazione e valore degli indicatori di prestazione assoluta;

K



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

c) numero progressivo del certificato, data di emissione, data di validità temporale, firma del certificatore.

Il Certificato di Sostenibilità Ambientale deve essere aggiornato ad ogni intervento di ristrutturazione, edilizio e impiantistico, che modifichi la prestazione ambientale dell'edificio.

In seguito al completamento della procedura di Certificazione di Sostenibilità Ambientale la Regione Marche, eventualmente per il tramite del Comune, rilascia una targa contenente l'indicazione del punteggio globale conseguito ed un simbolo colorato correlato. La targa deve essere esposta in una parte dell'edificio che ne garantisca la massima visibilità e riconoscibilità.

Ad ogni eventuale aggiornamento del Certificato di Sostenibilità, si dovrà provvedere anche all'aggiornamento della relativa targa.

V

ll



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

ALLEGATO B

SCHEMA DEL MODELLO PER LE DOMANDE DI CERTIFICAZIONE DELLA SOSTENIBILITA' DEGLI EDIFICI

data				
NOME		COGNOME	DATA NASCITA	LUOGO NASCITA

COMUNE	PROV.	VIA	N.
CODICE FISCALE		IN QUALITA' DI	

CHIEDE LA CERTIFICAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'EDIFICIO

NOME EDIFICIO	NUOVA COSTRUZIONE <input type="radio"/> RISTRUTTURAZIONE <input checked="" type="radio"/>	Costruzione (scelta "o")

COMUNE	PV	VIA	N.

CATASTO	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	TIPO EDIFICIO	CASA ISOLATA <input type="radio"/> CASA ACCOSTATA <input type="radio"/> CASA A CORTE <input type="radio"/>	Tipo (scelta "o")

VOLUME (m3)	SUPERFICIE UTILE (m2)	N.PIANI

NON E' PREVISTO IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE ESTIVA	<input type="checkbox"/>
DIVIETO IRRIGAZIONE ACQUA POTABILE	<input type="checkbox"/>
ASSENZA SUPERFICIE ESTERNA PERTINENZA	<input type="checkbox"/>
ASSENZA PERCORSI CICLABILI	<input type="checkbox"/>
NO RACCOLTA DIFFERENZIATA	<input type="checkbox"/>
ASSENZA CONTAMINAZIONE DA RADON	<input type="checkbox"/>
ESISTE PARCO GIOCHI AMENO DI 550 MT	<input type="checkbox"/>
EDIFICIO IN CENTRO STORICO	<input type="checkbox"/>

ANNO DI COSTRUZIONE	Protocollo ITACA (scelta "o")
PROCOLLO ITACA	COMPLETO <input type="radio"/> SINTETICO <input checked="" type="radio"/>

	COGNOME	NOME	COMUNE	VIA	N.
PROGETTISTA					
DIRETTORE LAVORI					
CERTIFICATORE					
TEAM CERTIFICAZIONE					

*Allegare planimetria del sito, pianta tipo dell'edificio, prospetto, sezione significativa.

X



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

ALLEGATO C

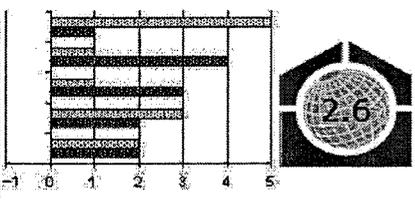
SCHEMA DEL MODELLO PER IL REGISTRO DEGLI ATTESTATI DI CONFORMITA' DEL PROGETTO E DEL CERTIFICATO DI COSTRUZIONE

DATA		N. protocollo progetto		N. protocollo costruzione	
TIPOLOGIA SCHEDA		ATTESTATO DI CONFORMITA' DEL PROGETTO		CERTIFICATO DI COSTRUZIONE	
NOME		COGNOME		DATA NASCITA	
LUGO NASCITA		COMUNE		P.V.	
VIA		N.		TIPOLOGIA DEL COMUNE	
CAPOLUOGO DI REGIONE		CAPOLUOGO DI PROVINCIA		COMUNE DI MEDIA DIMENSIONE (> 10.000 ab.)	
COMUNE DI PICCOLA DIMENSIONE (< 10.000 ab.)		IN QUALITA' DI		NUOVA COSTRUZIONE	
RISTRUTTURAZIONE		COMUNE		PV	
VIA		N.		CATASTO	
FOGLIO		PARTICELLA		SUB	
TIPO EDIFICIO		CASA ISOLATA		CASA BINATA	
CASA A SCHIERA		CASA A CORTE		CASA A PIASTRA	
CASA A TORRE		CASA IN LINEA		CASA A GALLERIA	
VOLUME mc		SUR. UTILE mc		N. PIANI	
S/V		SUP. UTILE NETTA RISCALDATA mc			

NON E' PREVISTO IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE ESTIVA	<input type="checkbox"/>
IMPIANTO IRRIGAZIONE ACQUA POTABILE	<input type="checkbox"/>
ASSENZA SUPERFICIE ESTERNA PERTINENZA	<input type="checkbox"/>
ASSENZA PERCORSI CICLABILI	<input type="checkbox"/>
NO RACCOLTA DIFFERENZIATA	<input type="checkbox"/>
ASSENZA CONTAMINAZIONE DA RADON	<input type="checkbox"/>
ESISTE PARCO GIOCHI AMENO DI 500 MT	<input type="checkbox"/>
EDIFICIO IN CENTRO STORICO	<input type="checkbox"/>

ANNO DI COSTRUZIONE

VALUTAZIONE	PESO	VOTO	VOTO PESATO
QUALITA' DEL SITO			
CONSUMO DI RISORSE			
CARICHI AMBIENTALI			
QUALITA' AMBIENTALE INDOOR			
QUALITA' DEL SERVIZIO			



VOTO FINALE

PRESTAZIONE ASSOLUTA		unita di misura	lv 0	valore
1	2.1.1 Energia inglobata nei materiali da costruzione	GJ/mq		
2	2.1.2 Trasmissione termica dell'involucro edificio	W/m2k		
3	2.1.4 Energia primaria per il riscaldamento	Kwh/mqanno		
4	2.1.5 Controllo della radiazione solare			
5	2.1.7 Energia netta per il raffrescamento	Kwh/mq		
6	2.2.1 Energia termica per ACS	%		
7	2.2.2 Energia elettrica	%		
8	2.3.1 Materiali da fonti rinnovabili	kg		
9	3.1.2 Emissioni previste in fase operativa	KgCO2/mq		
10	4.3.1 Illuminazione naturale	%		

	COGNOME	NOME	COMUNE	VIA	N.
PROGETTISTA					
DIRETTORE LAVORI					
CERTIFICATORE/RESP TEAM					
TEAM CERTIFICAZIONE					

*Allegare planimetria del sito, pianta tipo dell'edificio, prospetto, sezione significativa.

Handwritten mark